

RUA MARTINIANO DE CARVALHO

RUA PEDROSO

RUA MONSENHOR PASSALACQUA

RUA MAESTRO CARDIN

IMPLANTAÇÃO GERAL
ESCALA 1:250

PROJ. REVIS. DATA. LIG.

RESTAURAÇÃO, CONSERVAÇÃO E ADEQUAÇÃO

FOLHA
01/28

ASSUNTO: VILA ITORORÓ, BLOCO 02. IMPLANTAÇÃO GERAL

PROPRIETÁRIO : SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

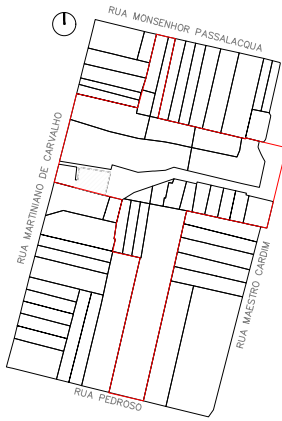
LOCAL : RUA MARTINIANO DE CARVALHO Nº287,301,309
BAIRRO: BELA VISTA – SÃO PAULO – SP

ZEPEC

CONTRIBUINTE :

ESCALA : 1:250

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

AUTOR DO PROJETO
LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA – ARQUITETO
CAU: A60309-0

ÁREAS
VER PLANTA

CO-AUTORA DO PROJETO
MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA
CAU: A67814-7

CO-AUTOR DO PROJETO
BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO
CAU: A103707-2
COLABORADORES: ARG: PAULA TEDESCO E MATHEUS SANTA CRUZ
ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE

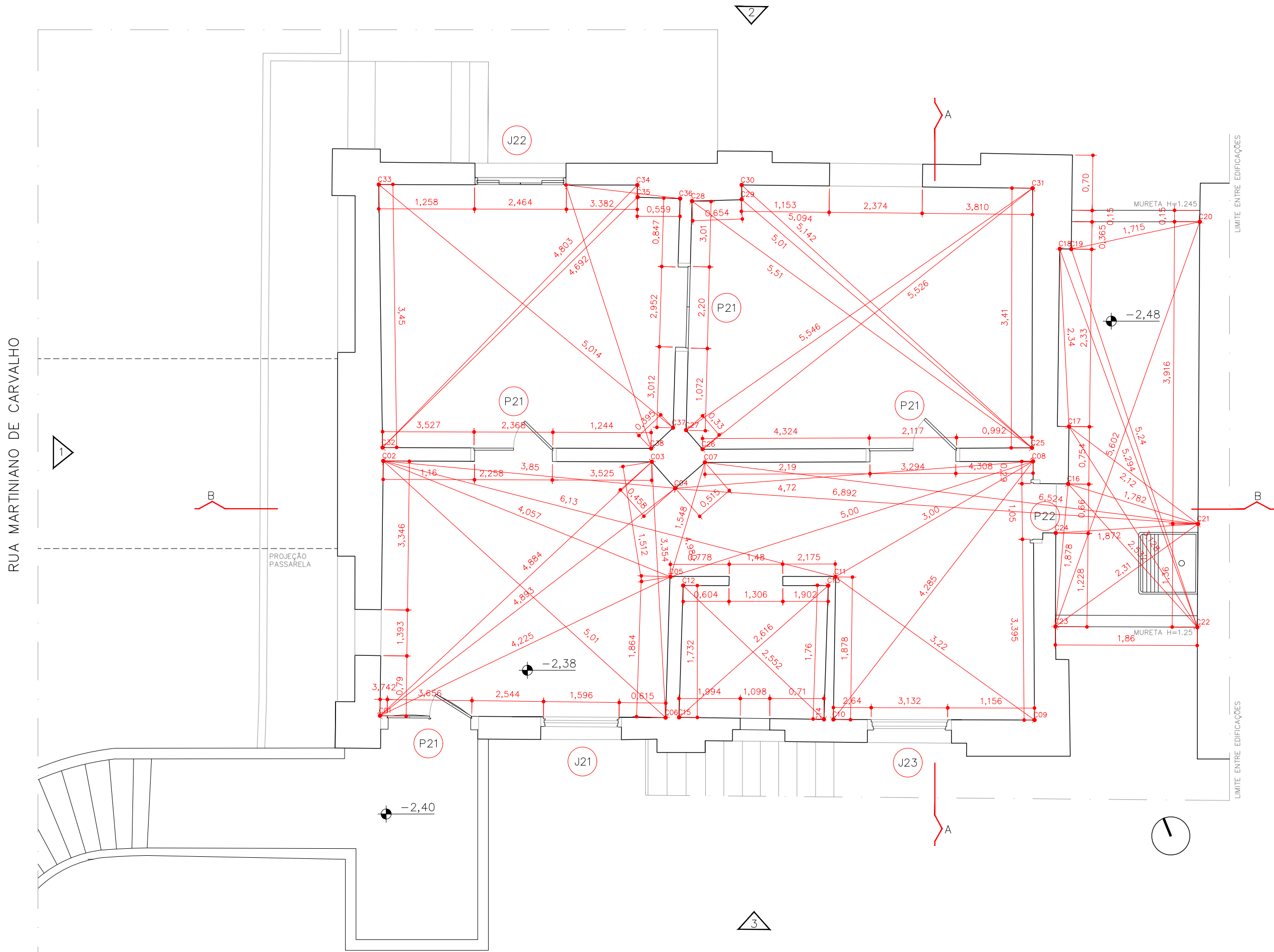
[illegible]

FOLHA
02/28

ESCALA : 1:50

CO-AUTOR DO PROJETO
BENJAMIM MOTA SAVIANI – ARQUITETO
CAU: A103707-2
COLABORADORES: ARQ. PAULA TEDESCO E MATHEUS SANTA CRUZ
ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE

ÁREAS
VER PLANTA



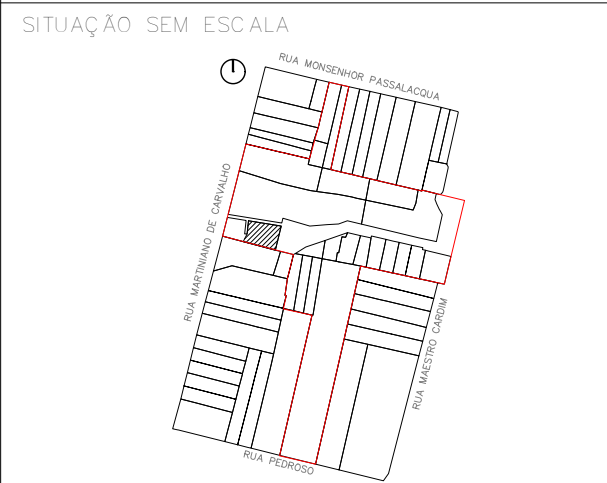
ASSUNTO:LEVANTAMENTO GEOMÉTRICO – PAVIMENTO –1

PROPRIETÁRIO :SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

LOCAL :RUA MARTINIANO DE CARVALHO Nº287,301,309
BAIRRO: BELA VISTA – SÃO PAULO – SP

CONTRIBUINTE :ZEPEC

ESCALA : 1:50



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECO-
NHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIE-
DADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

AUTOR DO PROJETO
LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA – ARQUITETO
CAU: A80309–0

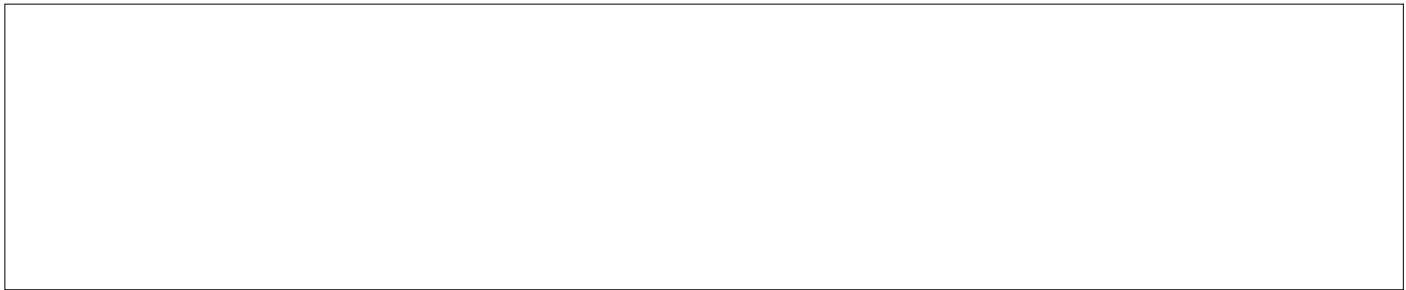
CO–AUTORA DO PROJETO
MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA
CAU: A67814–7

CO–AUTOR DO PROJETO
BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO
CAU: A103707–2
COLABORADORES: ARQ.PAULA TEDESCO E MATEUS SANTA CRUZ
ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE

ÁREAS
VER PLANTA

PAVIMENTO –1 | LEVANTAMENTO GEOMÉTRICO
ESCALA 1:50

REV	RESP	DATA	OBS



[illegible]

FOLHA
04/28

ESCALA : 1:50

[illegible]

CO-AUTOR DO PROJETO
BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO
CAU: A103707-2
COLABORADORES: ARQ.PAULA TEDESCO E MATHEUS SANTA CRUZ
ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE

ÁREAS
VER PLANTA

[illegible]

FOLHA
05/28

ESCALA : 1:50

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECO-
NHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIE-
DADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

AUTOR DO PROJETO
LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA – ARQUITETO
CAU: A80309-0

ÁREAS
VER PLANTA

CO-AUTORA DO PROJETO
 MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA
 CAU: A67814-7

CO-AUTOR DO PROJETO
BENJAMIM MOTA SAVIANI – ARQUITETO
CAU: A103707-2
COLABORADORES: ARQ. PAULA TEDESCO E MATHEUS SANTA CRUZ
ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE



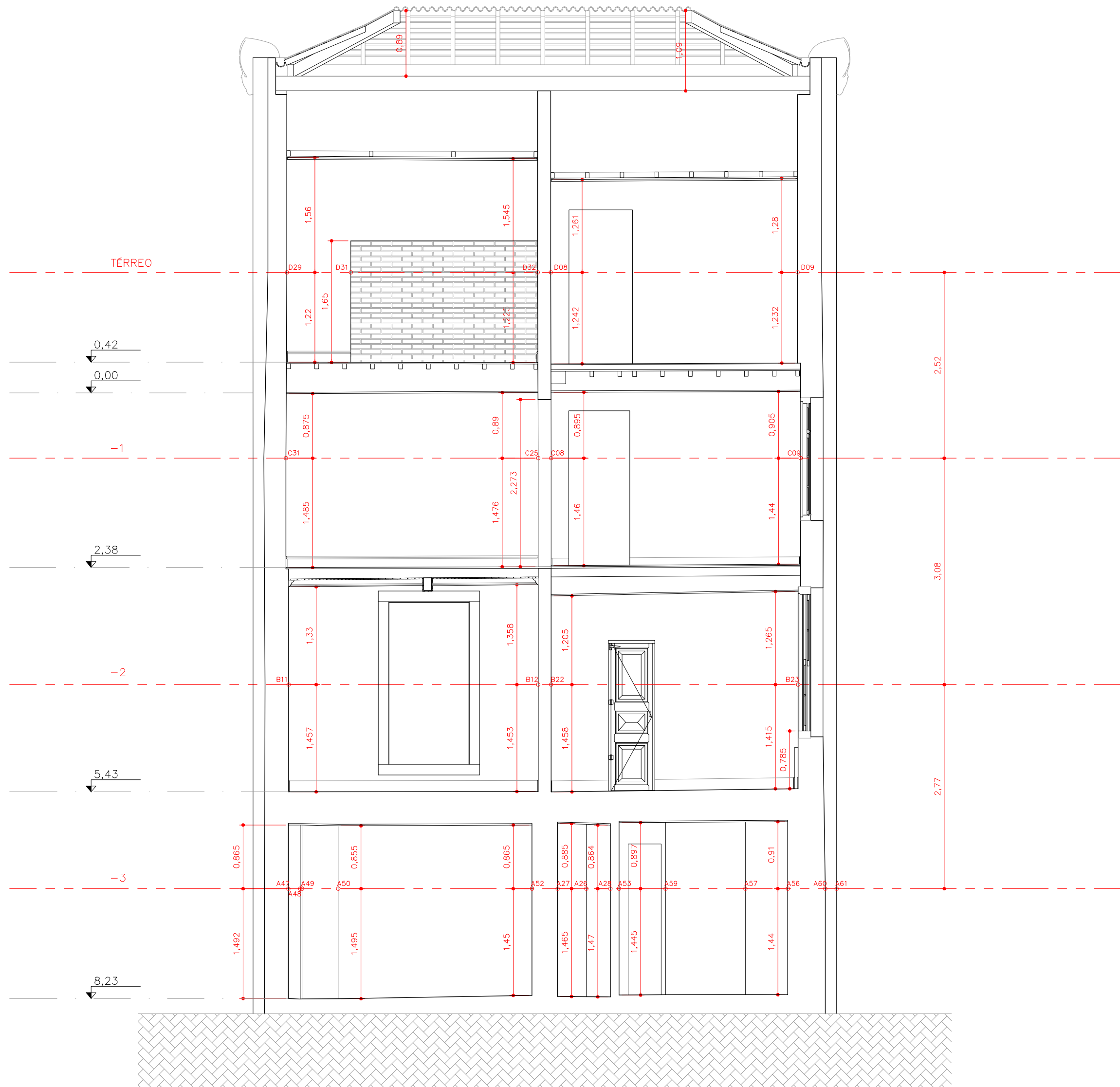
FOLHA
06/28

ESCALA : 1:50

AUTOR DO PROJETO
LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA – ARQUITETO
CAU: A80309-0

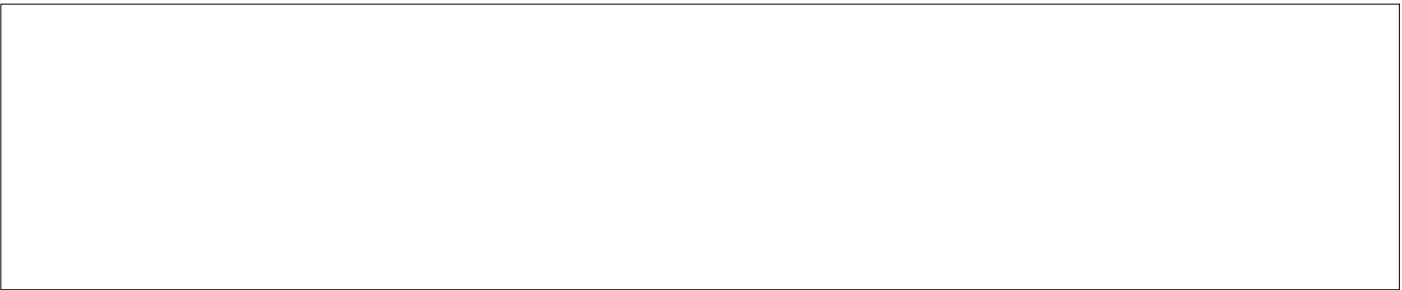
CO-AUTORA DO PROJETO
MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA
CAU: A67814-7

CO-AUTOR DO PROJETO
BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO
CAU: A103707-2
COLABORADORES: ARQ.PAULA TEDESCO E MATEUS SANTA CRUZ
ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE



CORTE AA | LEVANTAMENTO GEOMÉTRICO
ESCALA 1:50

REV	RESP	DATA	OBS



RESTAURAÇÃO, CONSERVAÇÃO E ADEQUAÇÃO

FOLHA
07/28

ASSUNTO: LEVANTAMENTO GEOMÉTRICO – CORTE A–A

PROPRIETÁRIO : SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

LOCAL : RUA MARTINIANO DE CARVALHO Nº287,301,309
BAIRRO: BELA VISTA – SÃO PAULO – SP

CONTRIBUINTE :

ESCALA : 1:50

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

AUTOR DO PROJETO
LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA – ARQUITETO
CAU: A80309–0

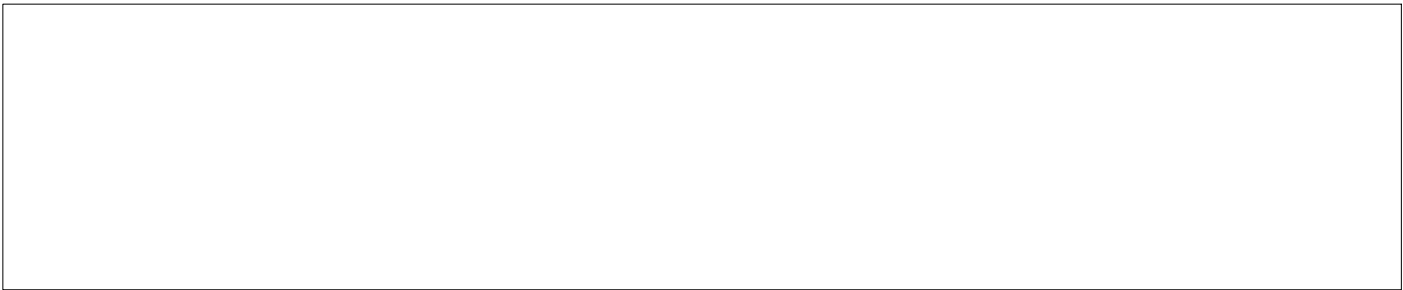
CO–AUTORA DO PROJETO
MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA
CAU: A67814–7

CO–AUTOR DO PROJETO
BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO
CAU: A103707–2
COLABORADORES: ARQ.PAULA TEDESCO E MATEUS SANTA CRUZ
ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE



CORTE BB | LEVANTAMENTO GEOMÉTRICO
ESCALA 1:50

REV	RESP	DATA	OBS



RESTAURAÇÃO, CONSERVAÇÃO E ADEQUAÇÃO

FOLHA
08/28

ASSUNTO: LEVANTAMENTO GEOMÉTRICO – CORTE BB

PROPRIETÁRIO : SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

LOCAL : RUA MARTINIANO DE CARVALHO N°287,301,309
BAIRRO: BELA VISTA – SÃO PAULO – SP

CONTRIBUINTE : ZEPEC

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

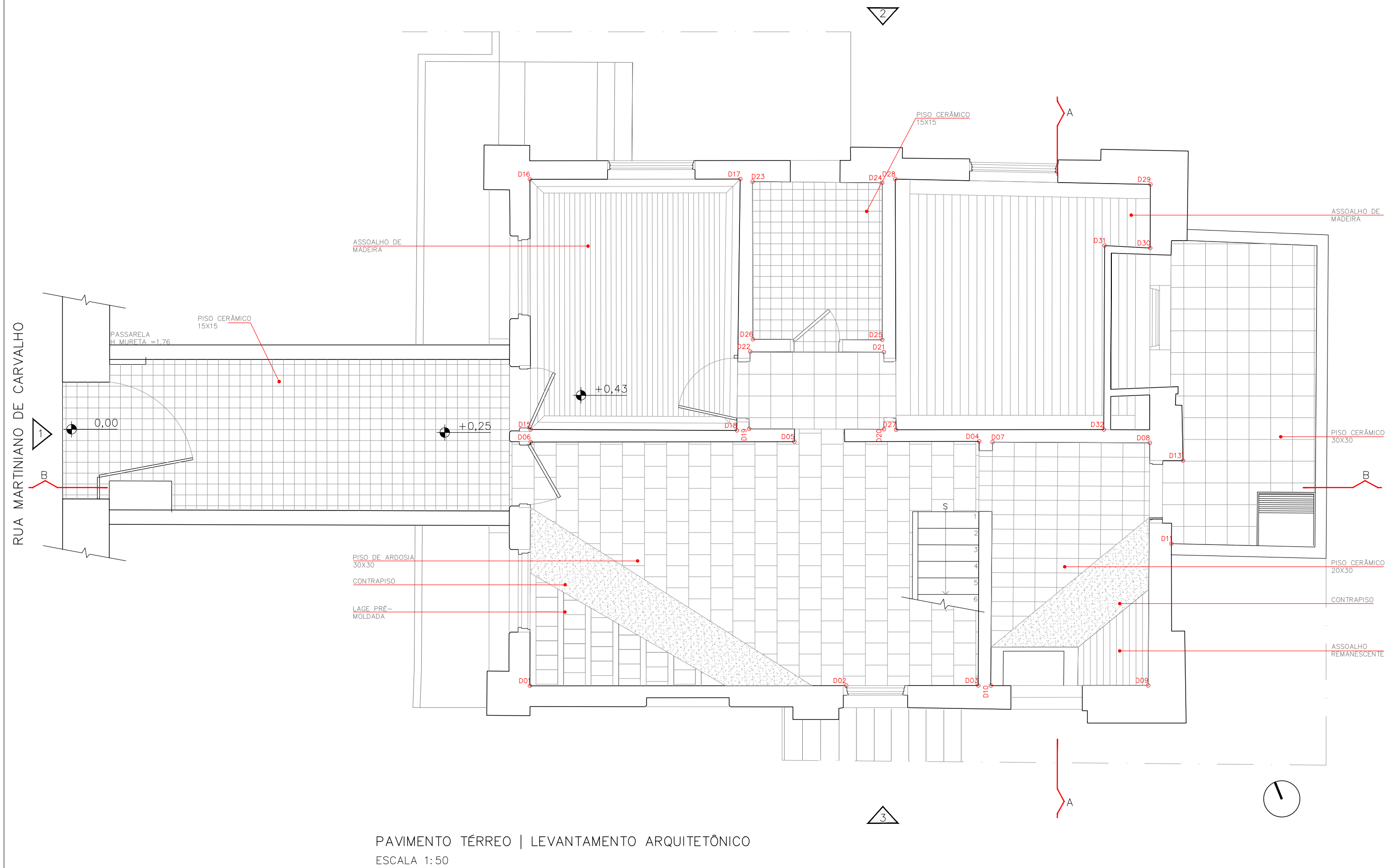
PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

AUTOR DO PROJETO
LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA – ARQUITETO
CAU: A80309-0

CO-AUTORA DO PROJETO
MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA
CAU: A67814-7

CO-AUTOR DO PROJETO
BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO
CAU: A103707-2
COLABORADORES: ARQ.PAULA TEDESCO E MATEUS SANTA CRUZ
ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE

ÁREAS
VER PLANTA



REV	RESP	DATA	OBS

NOTA: NÃO FOI POSSÍVEL ANALISAR A ESTRUTURA DOS PISOS E FORROS DE TODOS OS AMBIENTES.

RESTAURAÇÃO, CONSERVAÇÃO E ADEQUAÇÃO

FOLHA
09/28

ASSUNTO: LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO – PAVIMENTO TÉRREO

PROPRIETÁRIO : SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

LOCAL : RUA MARTINIANO DE CARVALHO Nº287,301,309
BAIRRO: BELA VISTA – SÃO PAULO – SP

CONTRIBUINTE : ZEPEC

ESCALA : 1:50

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

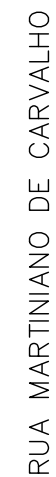
AUTOR DO PROJETO
LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA – ARQUITETO
CAU: A80309–0

CO–AUTORA DO PROJETO
MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA
CAU: A67814–7

CO–AUTOR DO PROJETO
BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO
CAU: A103707–2
COLABORADORES: ARQ.PAULA TEDESCO E MATHEUS SANTA CRUZ ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE

ÁREAS

VER PLANTA



FOLHA
10/28

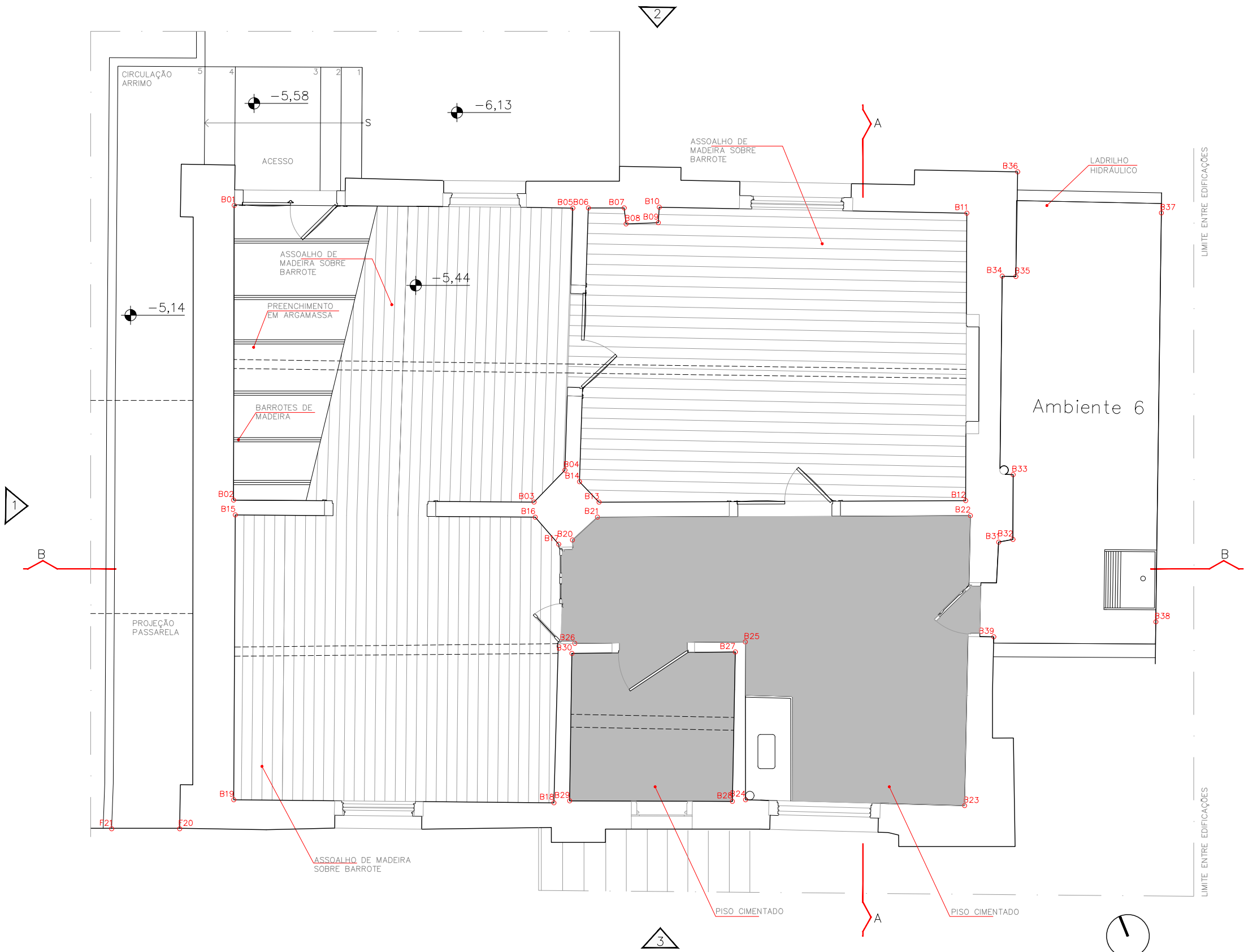
ESCALA : 1:50

CO-AUTOR DO PROJETO
BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO
CAU: A103707-2
COLABORADORES: ARQ.PAULA TEDESCO E MATHEUS SANTA CRUZ
ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE

ÁREAS
VER PLANTA

[illegible]

RUA MARTINIANO DE CARVALHO



PAVIMENTO -2 | LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO
ESCALA 1:50

DETALHE:
LADRILHO HIDRAULICO



RESTAURAÇÃO, CONSERVAÇÃO E ADEQUAÇÃO

FOLHA
11/28

ASSUNTO: LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO – PAVIMENTO –2

PROPRIETÁRIO : SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

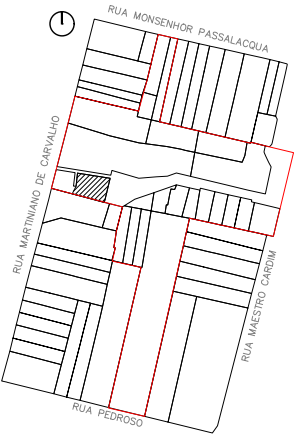
LOCAL : RUA MARTINIANO DE CARVALHO Nº287,301,309
BAIRRO: BELA VISTA – SÃO PAULO – SP

ZEPEC

CONTRIBUINTE :

ESCALA : 1:50

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

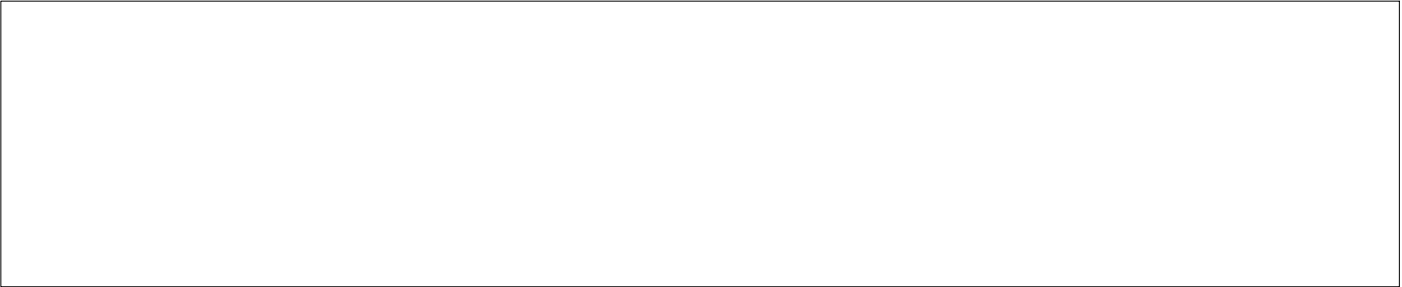
AUTOR DO PROJETO
LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA – ARQUITETO
CAU: A80309–0

ÁREAS
VER PLANTA

CO–AUTORA DO PROJETO
MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA
CAU: A67814–7

CO–AUTOR DO PROJETO
BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO
CAU: A103707–2
COLABORADORES: ARQ.PAULA TEDESCO E MATEUS SANTA CRUZ
ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE

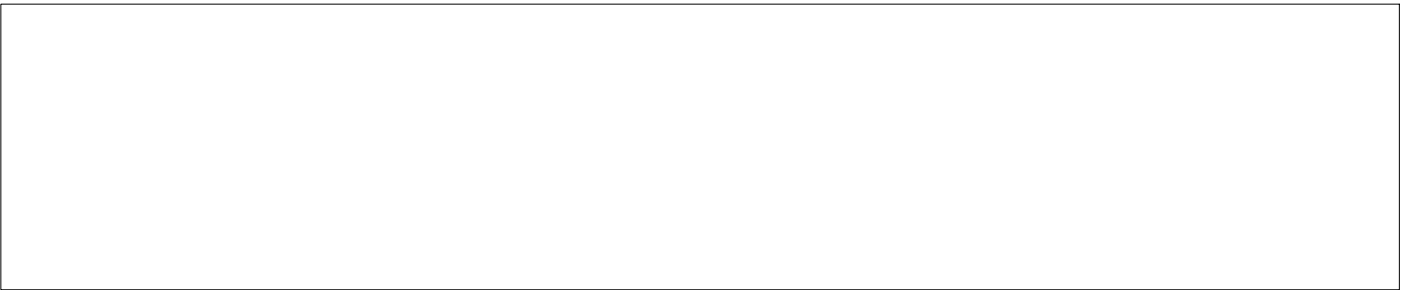
REV	RESP	DATA	OBS





PAVIMENTO -2 | LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO – FORRO
ESCALA 1:50

REV	RESP	DATA	OBS



RESTAURAÇÃO, CONSERVAÇÃO E ADEQUAÇÃO

FOLHA 12/28

ASSUNTO: LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO – PAVIMENTO -2

PROPRIETÁRIO : SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

LOCAL : RUA MARTINIANO DE CARVALHO Nº287,301,309
BAIRRO: BELA VISTA – SÃO PAULO – SP

CONTRIBUINTE : ZEPEC

ESCALA : 1:50

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

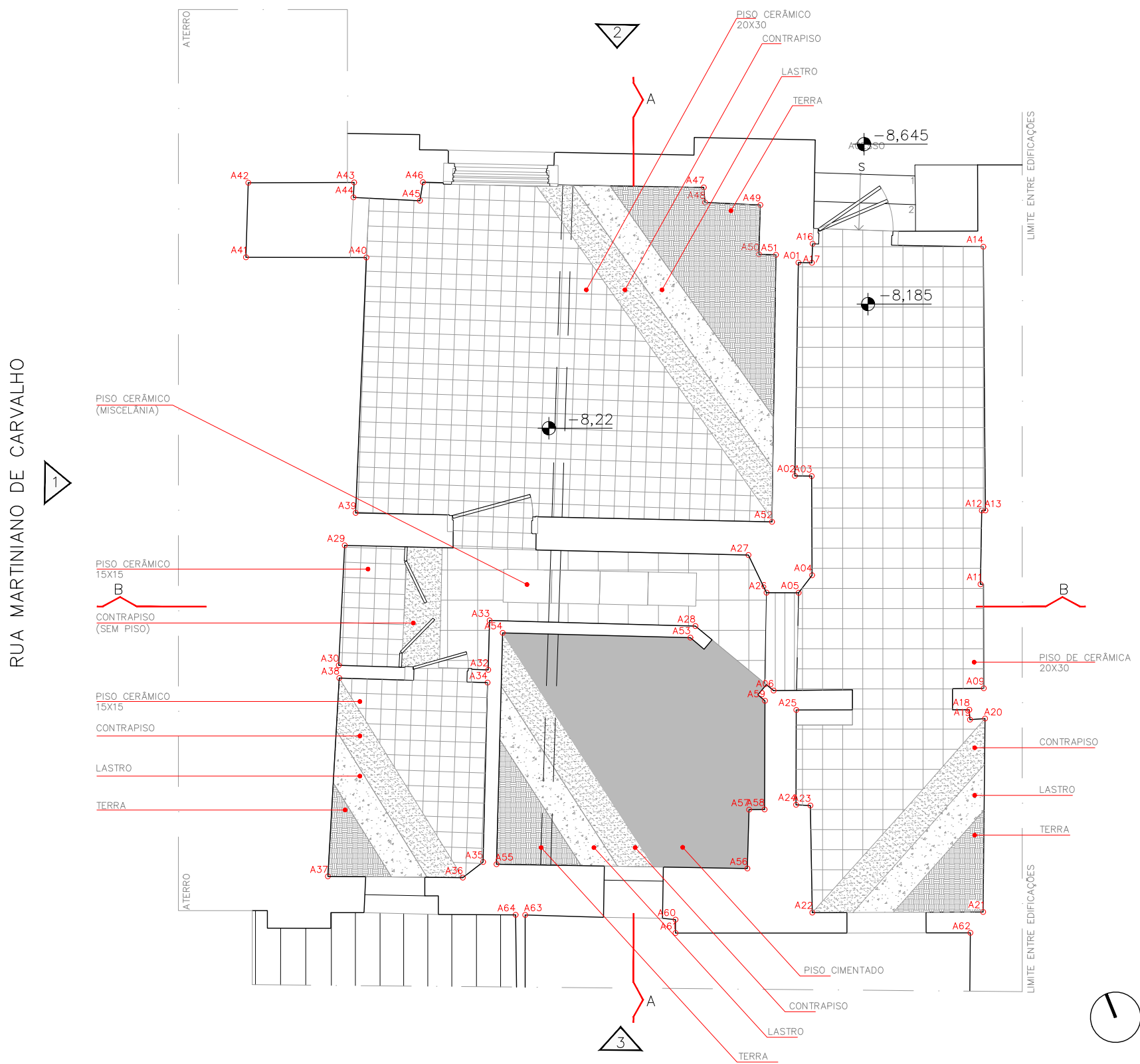
PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

AUTOR DO PROJETO
LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA – ARQUITETO
CAU: A80309-0

CO-AUTORA DO PROJETO
MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA
CAU: A67814-7

CO-AUTOR DO PROJETO
BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO
CAU: A103707-2
COLABORADORES: ARQ.PAULA TEDESCO E MATEUS SANTA CRUZ ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE

ÁREAS
VER PLANTA



PAVIMENTO -3 | LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO
ESCALA 1:50

RESTAURAÇÃO, CONSERVAÇÃO E ADEQUAÇÃO

FOLHA
13/28

ASSUNTO: LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO – PAVIMENTO –3

PROPRIETÁRIO : SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

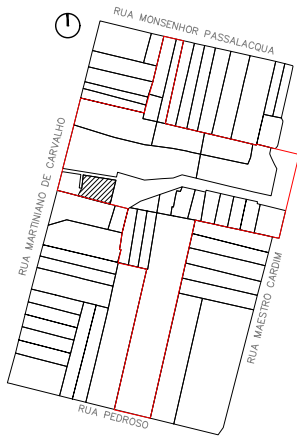
LOCAL : RUA MARTINIANO DE CARVALHO Nº287,301,309
BAIRRO: BELA VISTA – SÃO PAULO – SP

ZEPEC

CONTRIBUINTE :

ESCALA : 1:50

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

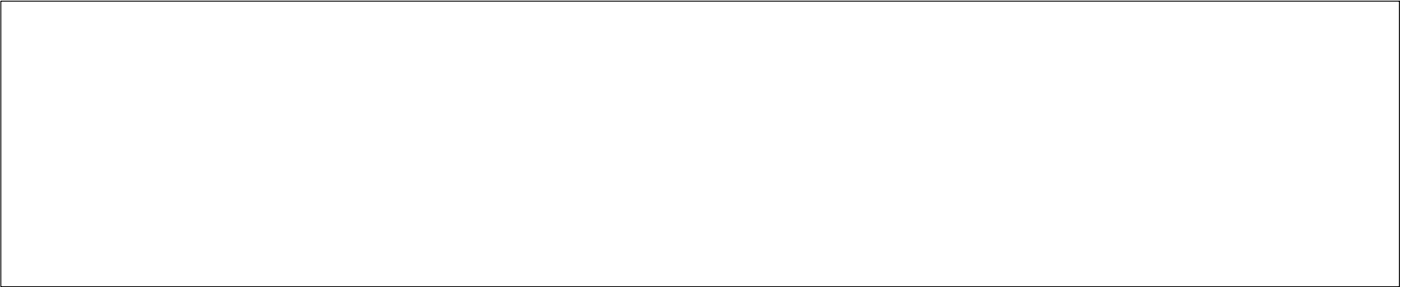
PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

AUTOR DO PROJETO
LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA – ARQUITETO
CAU: A80309–0

CO–AUTORA DO PROJETO
MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA
CAU: A67814–7

CO–AUTOR DO PROJETO
BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO
CAU: A103707–2
COLABORADORES: ARQ.PAULA TEDESCO E MATEUS SANTA CRUZ
ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE

REV	RESP	DATA	OBS





COBERTURA | LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO
ESCALA 1:50

[illegible]

RESTAURAÇÃO, CONSERVAÇÃO E ADEQUAÇÃO

FOLHA
14/28

ASSUNTO: LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO – COBERTURA

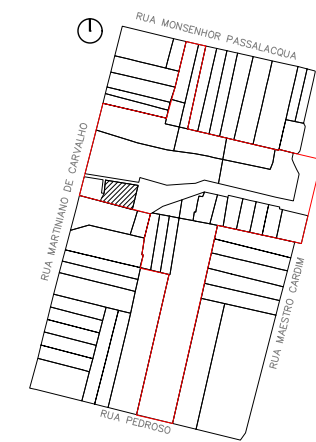
PROPRIETÁRIO : SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

LOCAL : RUA MARTINIANO DE CARVALHO Nº287,301,309
BAIRRO: BELA VISTA – SÃO PAULO – SP

CONTRIBUINTE :

ESCALA : 1:50

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

AUTOR DO PROJETO
LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA – ARQUITETO
CAU: A80309-0

ÁREAS

VER PLANTA

CO-AUTORA DO PROJETO
MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA
CAU: A67814-7

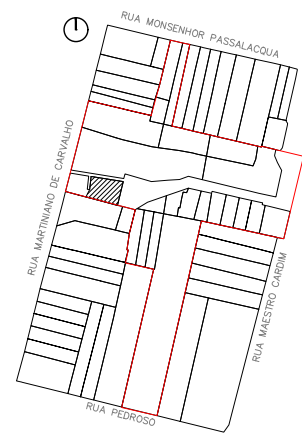
CO-AUTOR DO PROJETO
BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO
CAU: A103707-2
COLABORADORES: ARQ.PAULA TEDESCO E MATHEUS SANTA CRUZ
ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE

[illegible]

FOLHA
15/28

ESCALA : 1:50

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECO-
NHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIE-
DADE DO TERRENO



PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

AUTOR DO PROJETO
LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA – ARQUITETO
CAU: A80309-0

ÁREAS
VER PLANTA

CO-AUTORA DO PROJETO
MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA
CAU: A67814-7

CO-AUTOR DO PROJETO
BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO
CAU: A103707-2
COLABORADORES: ARQ. PAULA TEDESCO E MATHEUS SANTA CRUZ
ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE

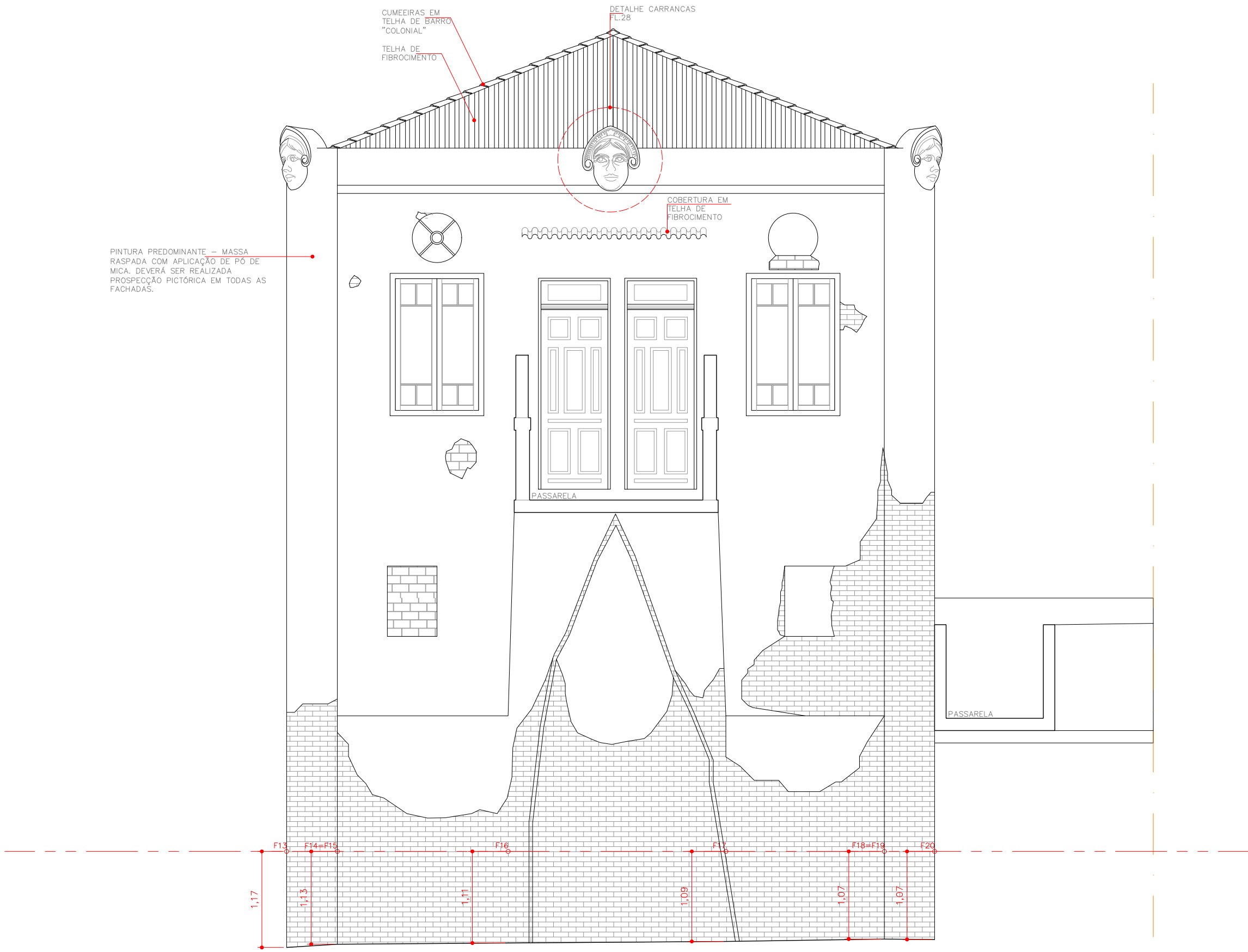
[illegible]

FOLHA
16/28

ESCALA : 1:50

CO-AUTOR DO PROJETO
BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO
CAU:A103707-2
COLABORADORES: ARQ. PAULA TEDESCO E MATHEUS SANTA CRUZ
ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE

VER PLANTA



ELEVAÇÃO 1 | LEVANTAMENTO GEOMÉTRICO E ARQUITETÔNICO
ESCALA 1:50

RESTAURAÇÃO, CONSERVAÇÃO E ADEQUAÇÃO

FOLHA
17/28

ASSUNTO: LEVANTAMENTO GEOMÉTRICO E ARQUITETÔNICO
ELEVÇÃO 1

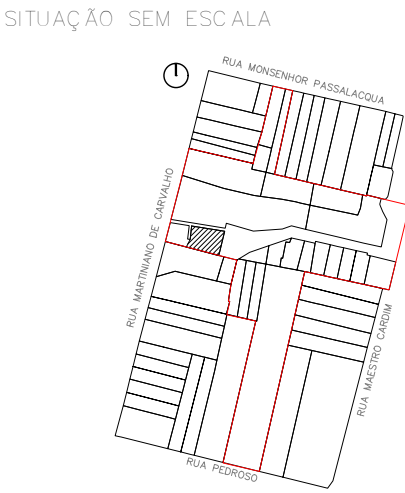
PROPRIETÁRIO : SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

LOCAL : RUA MARTINIANO DE CARVALHO Nº287,301,309
BAIRRO: BELA VISTA – SÃO PAULO – SP

CONTRIBUINTE :

ZEPEC

ESCALA : 1:50



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECO-
NHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIE-
DADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

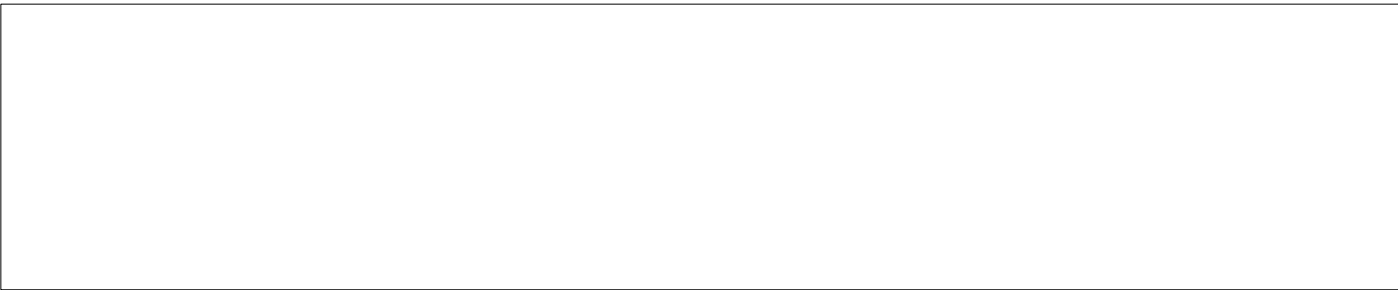
AUTOR DO PROJETO
LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA – ARQUITETO
CAU: A80309–0

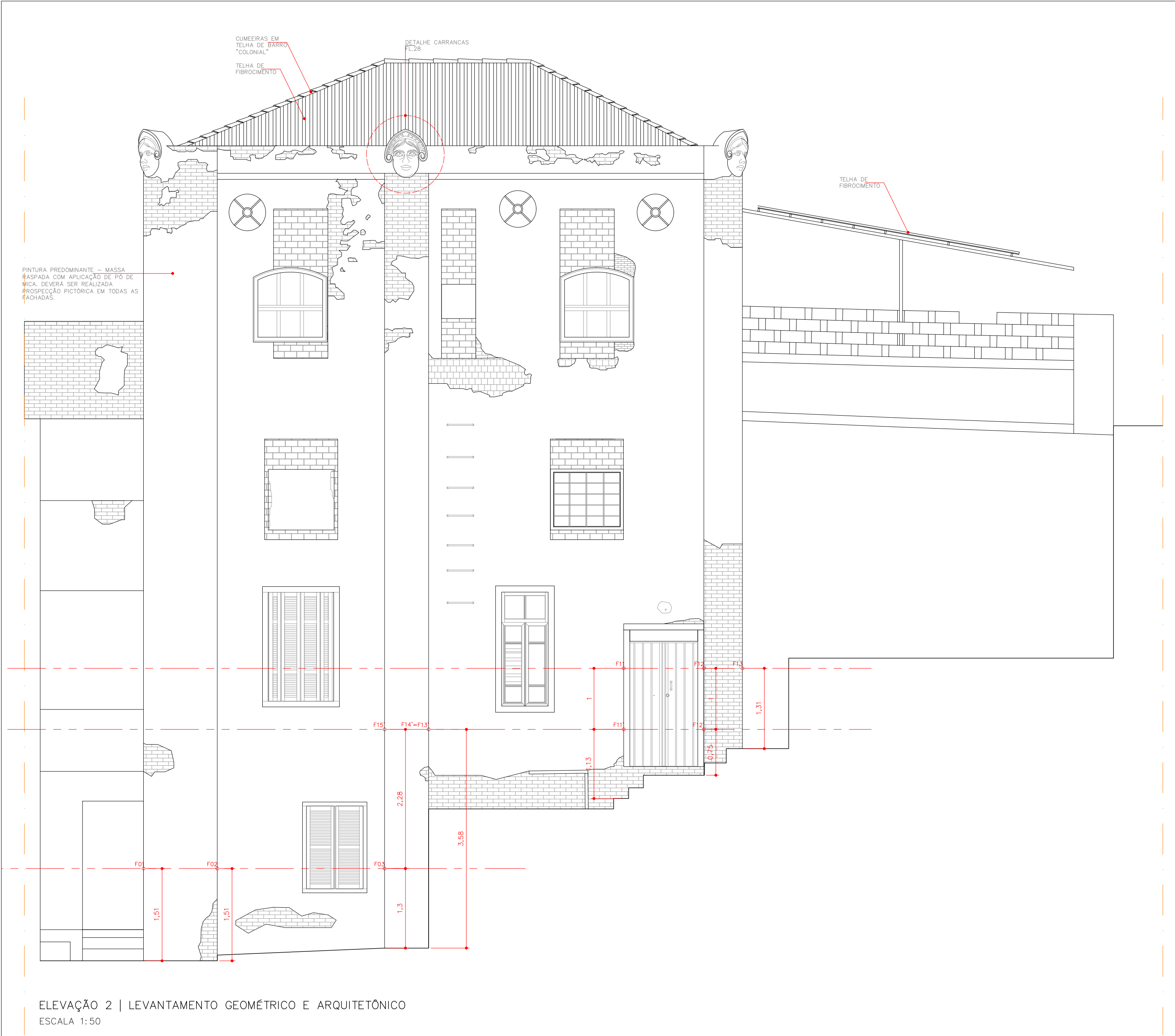
ÁREAS
VER PLANTA

CO–AUTORA DO PROJETO
MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA
CAU: A67814–7

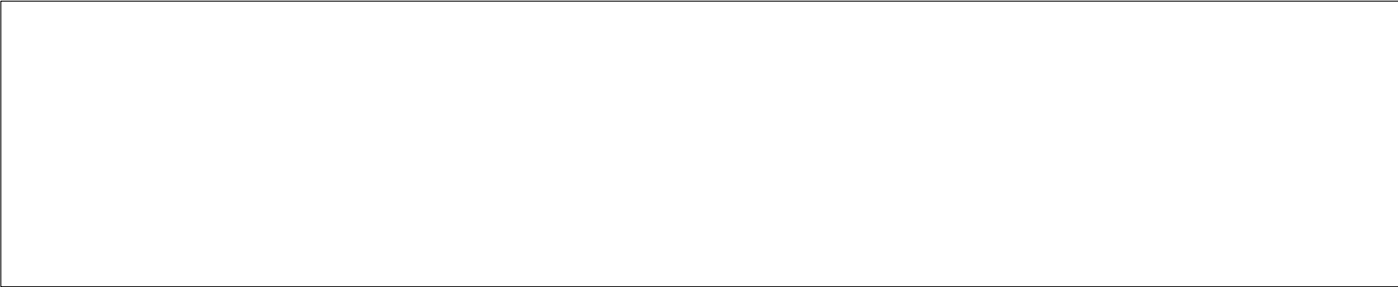
CO–AUTOR DO PROJETO
BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO
CAU: A103707–2
COLABORADORES: ARQ.PAULA TEDESCO E MATHEUS SANTA CRUZ
ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE

REV	RESP	DATA	OBS





REV	RESP	DATA	OBS



RESTAURAÇÃO, CONSERVAÇÃO E ADEQUAÇÃO

FOLHA
18/28

ASSUNTO:LEVANTAMENTO GEOMÉTRICO E ARQUITETÔNICO
ELEVAÇÃO 2

PROPRIETÁRIO :SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

LOCAL :RUA MARTINIANO DE CARVALHO Nº287,301,309
BAIRRO: BELA VISTA – SÃO PAULO – SP

CONTRIBUINTE :

ZEPEC

ESCALA : 1:50

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

AUTOR DO PROJETO
LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA – ARQUITETO
CAU: A80309–0

CO–AUTORA DO PROJETO
MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA
CAU: A67814–7

CO–AUTOR DO PROJETO
BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO
CAU: A103707–2
COLABORADORES: ARQ.PAULA TEDESCO E MATEUS SANTA CRUZ
ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE

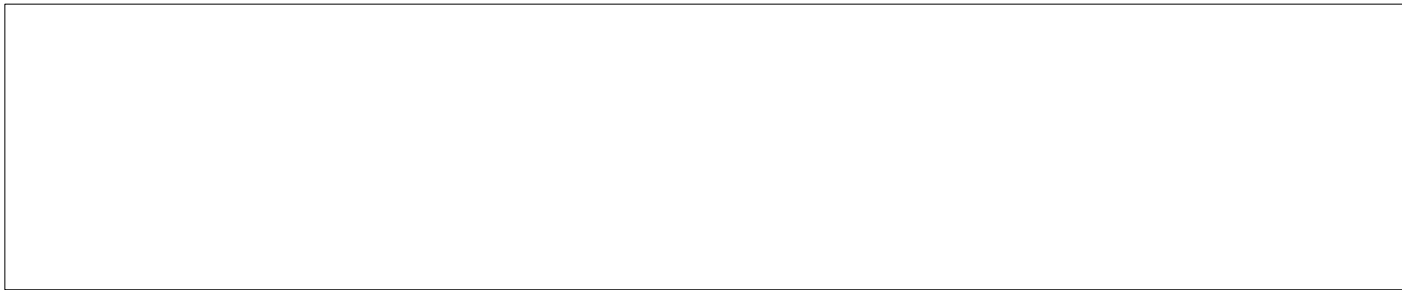
ÁREAS

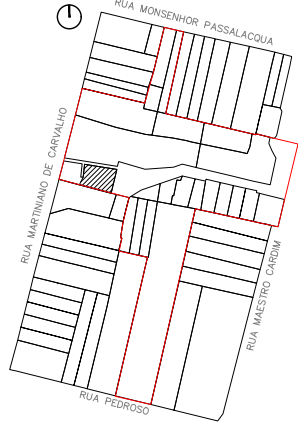
VER PLANTA

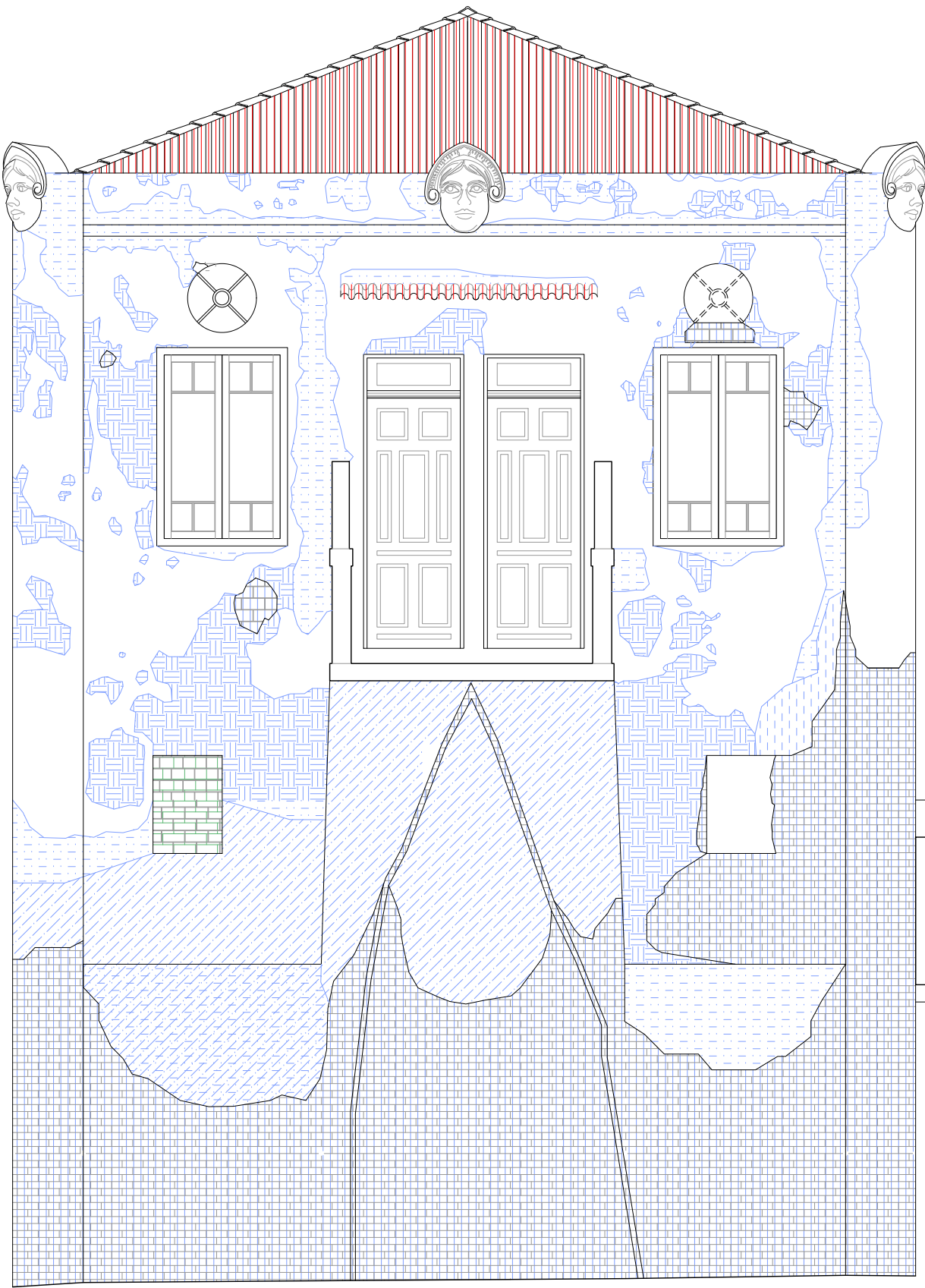


ELEVAÇÃO 3 | LEVANTAMENTO GEOMÉTRICO E ARQUITETÔNICO
ESCALA 1:50

REV	RESP	DATA	OBS



RESTAURAÇÃO, CONSERVAÇÃO E ADEQUAÇÃO		FOLHA 19/28
ASSUNTO: LEVANTAMENTO GEOMÉTRICO E ARQUITETÔNICO ELEVAÇÃO 3		
PROPRIETÁRIO : SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO		
LOCAL : RUA MARTINIANO DE CARVALHO Nº287,301,309 BAIRRO: BELA VISTA – SÃO PAULO – SP		ZEPEC
CONTRIBUINTE :		ESCALA : 1:50
SITUAÇÃO SEM ESCALA 		DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO
ÁREAS VER PLANTA		PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
		AUTOR DO PROJETO LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA – ARQUITETO CAU: A80309–0
		CO–AUTORA DO PROJETO MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA CAU: A67814–7
		CO–AUTOR DO PROJETO BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO CAU: A103707–2 COLABORADORES: ARQ.PAULA TEDESCO E MATEUS SANTA CRUZ ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE



ELEVÇÃO 1 | LEVANTAMENTO GEOMÉTRICO E ARQUITETÔNICO
ESCALA 1:50

LEGENDA

- PINTURA
DIFERENCIADA
- DESTAQUE
- VEGETAÇÃO INFESTANTE
- LACUNA
- PÁTINA BIOLÓGICA
- VÃO ENTAIPADO
- FRAGMENTAÇÃO
("SCAGLIATURA")
- ELEMENTO ESTRANHO
- INTERVENÇÃO
ERRÔNEA
- ARGAMASSA DIFERENCIADA
- UMIDADE
- DESCASCAMENTO

RESTAURAÇÃO, CONSERVAÇÃO E ADEQUAÇÃO

FOLHA
20/28

ASSUNTO: MAPEAMENTO DE DANOS | ELEVÇÃO 1

PROPRIETÁRIO : SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

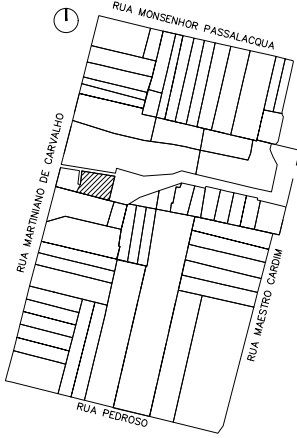
LOCAL : RUA MARTINIANO DE CARVALHO Nº287,301,309
BAIRRO: BELA VISTA – SÃO PAULO – SP

ZEPEC

CONTRIBUINTE :

ESCALA : 1:50

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECO-
NHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIE-
DADE DO TERRENO

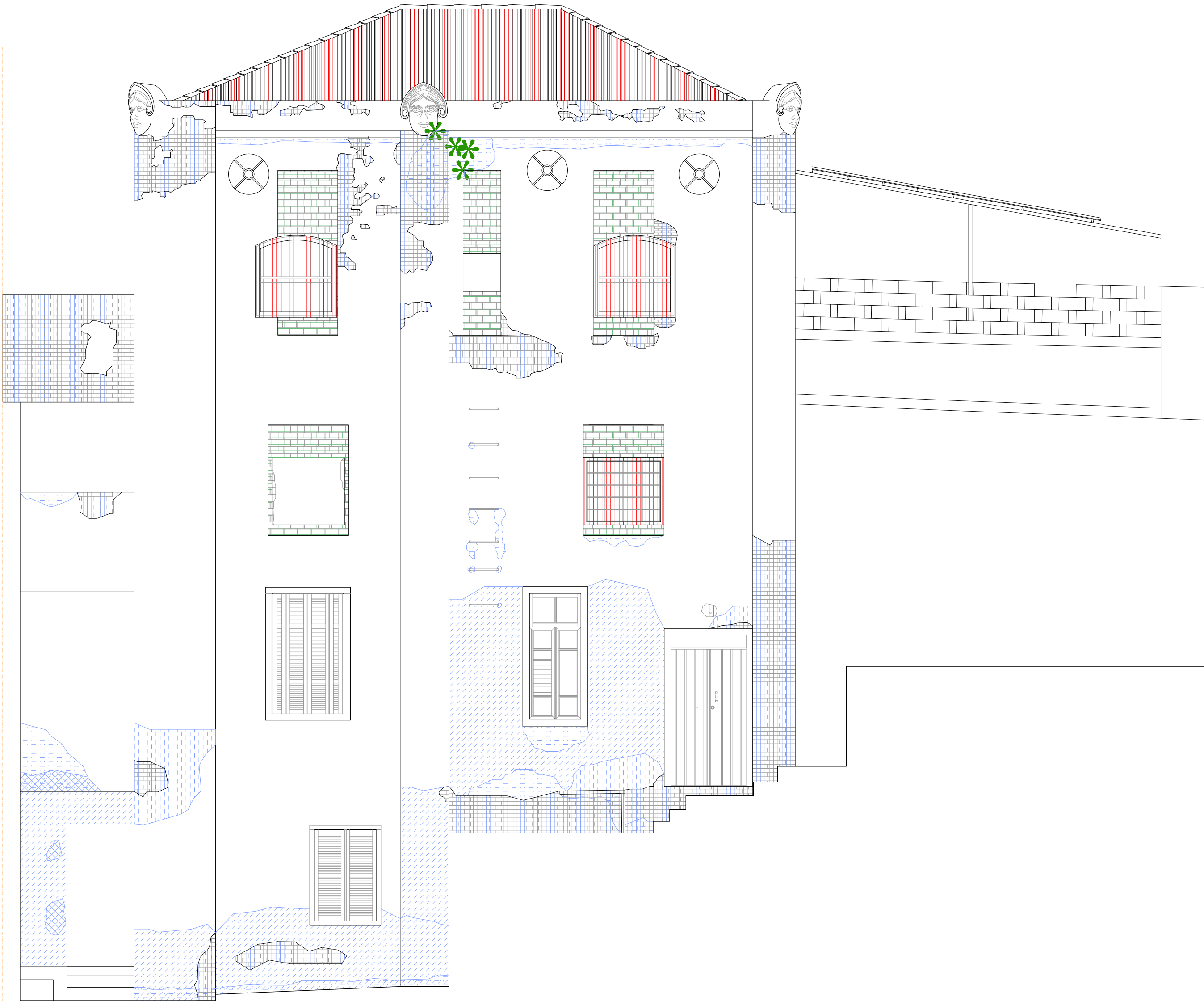
PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

AUTOR DO PROJETO
LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA – ARQUITETO
CAU: A80309–0

ÁREAS
VER PLANTA

CO–AUTORA DO PROJETO
MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA
CAU: A67814–7

CO–AUTOR DO PROJETO
BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO
CAU: A103707–2
COLABORADORES: ARQ.PAULA TEDESCO E MATHEUS SANTA CRUZ
ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE



ELEVAÇÃO 2 | LEVANTAMENTO GEOMÉTRICO E ARQUITETÔNICO
ESCALA 1:50

LEGENDA

- PINTURA
DIFERENCIADA
- LACUNA
- FRAGMENTAÇÃO
("SCAGLIATURA")
- ARGAMASSA DIFERENCIADA
- UMIDADE
- DESCASCAMENTO
- DESTAQUE
- PÁTINA BIOLÓGICA
- ELEMENTO ESTRANHO
- VEGETAÇÃO INFESTANTE
- VÃO ENTAIPADO
- INTERVENÇÃO
ERRÔNEA

RESTAURAÇÃO, CONSERVAÇÃO E ADEQUAÇÃO

FOLHA
21/28

ASSUNTO: MAPEAMENTO DE DANOS | ELEVAÇÃO 2

PROPRIETÁRIO : SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

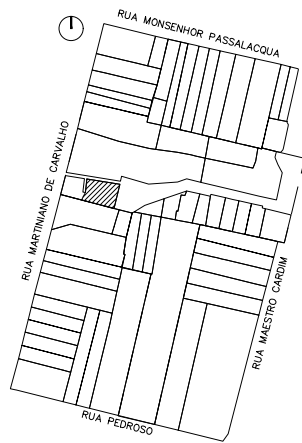
LOCAL : RUA MARTINIANO DE CARVALHO Nº287,301,309
BAIRRO: BELA VISTA – SÃO PAULO – SP

ZEPEC

CONTRIBUINTE :

ESCALA : 1:50

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

AUTOR DO PROJETO
LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA – ARQUITETO
CAU: A80309-0

ÁREAS
VER PLANTA

CO-AUTORA DO PROJETO
MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA
CAU: A67814-7

CO-AUTOR DO PROJETO
BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO
CAU: A103707-2
COLABORADORES: ARQ.PAULA TEDESCO E MATEUS SANTA CRUZ
ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE



ELEVAÇÃO 3 | LEVANTAMENTO GEOMÉTRICO E ARQUITETÔNICO
ESCALA 1:50

- LEGENDA
- PINTURA
DIFERENCIADA

LACUNA

FRAGMENTAÇÃO
("SCAGLIATURA")

ARGAMASSA DIFERENCIADA

UMIDADE

DESCASCAMENTO

DESTAQUE

PÁTINA BIOLÓGICA

ELEMENTO ESTRANHO

VEGETAÇÃO INFESTANTE

VÃO ENTAIPADO

INTERVENÇÃO
ERRÔNEA

RESTAURAÇÃO, CONSERVAÇÃO E ADEQUAÇÃO

FOLHA
22/28

ASSUNTO: MAPEAMENTO DE DANOS | ELEVAÇÃO 3

PROPRIETÁRIO : SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

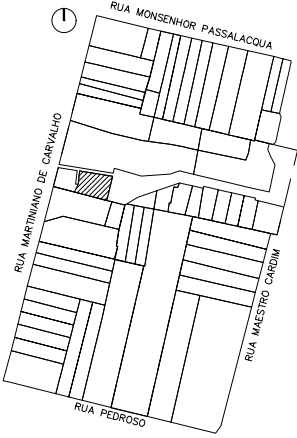
LOCAL : RUA MARTINIANO DE CARVALHO Nº287,301,309
 BAIRRO: BELA VISTA – SÃO PAULO – SP

CONTRIBUINTE :

ZEPEC

ESCALA : 1:50

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

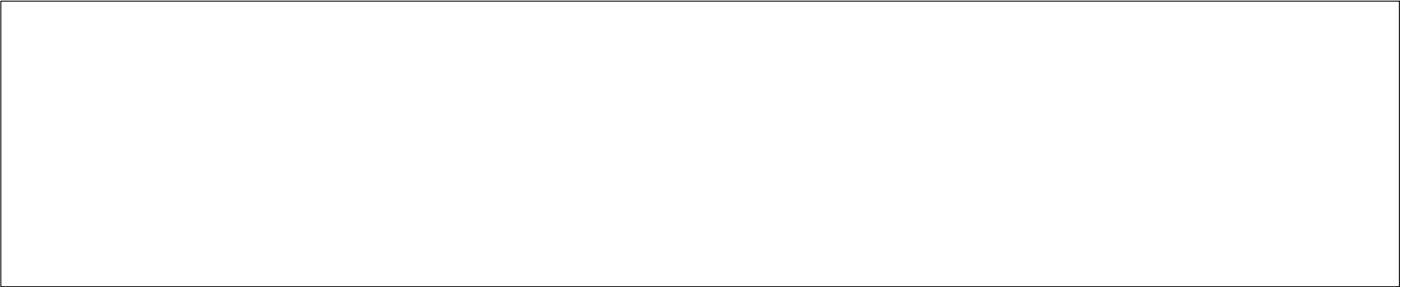
AUTOR DO PROJETO
LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA – ARQUITETO
CAU: A80309–0

ÁREAS
VER PLANTA

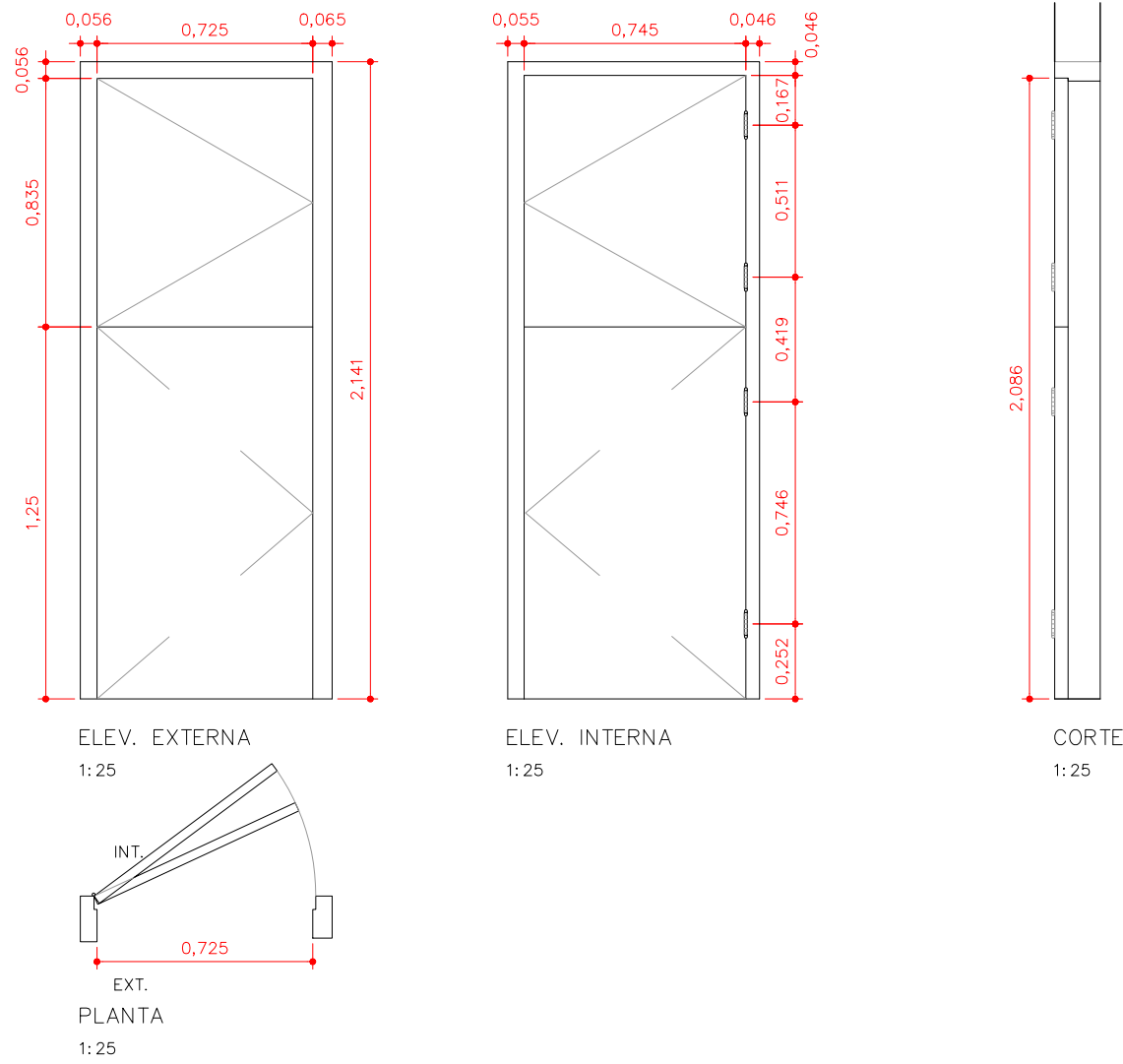
CO–AUTORA DO PROJETO
MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA
CAU: A67814–7

CO–AUTOR DO PROJETO
BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO
CAU: A103707–2
COLABORADORES: ARQ.PAULA TEDESCO E MATHEUS SANTA CRUZ
ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE

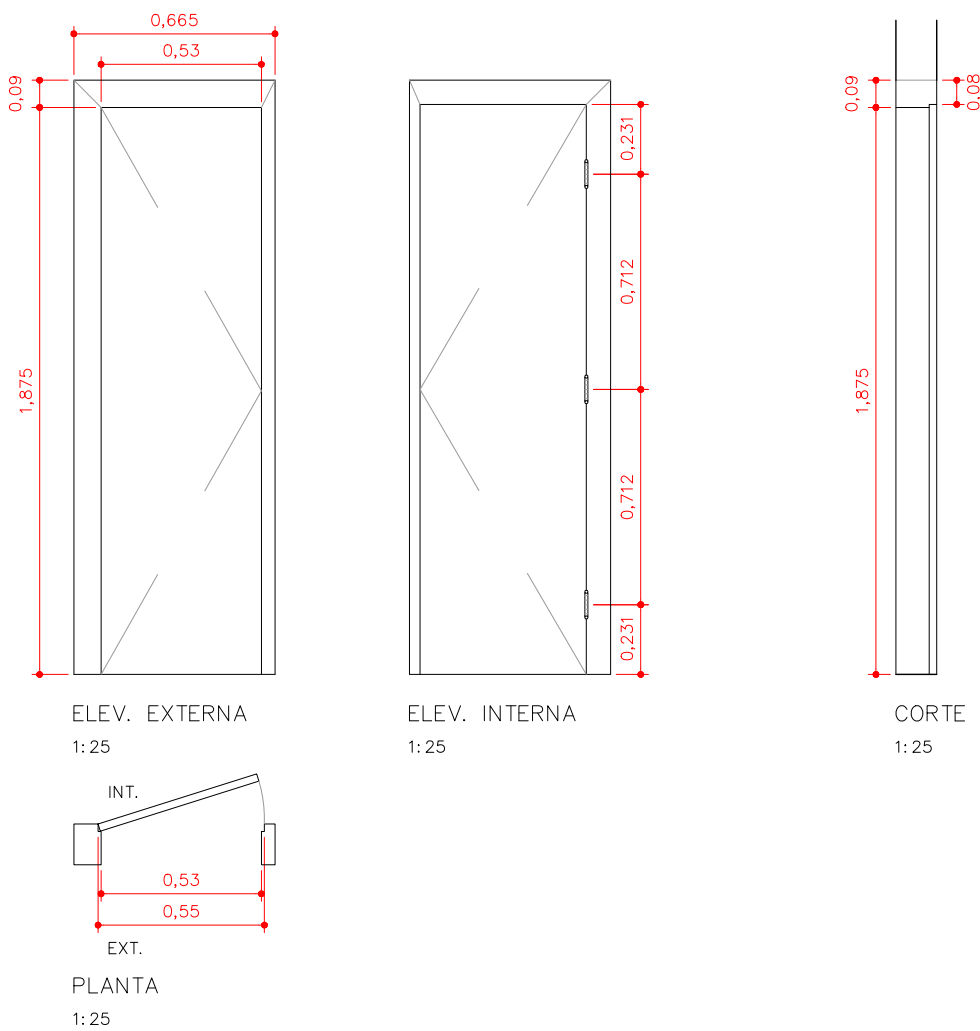
REV	RESP	DATA	OBS



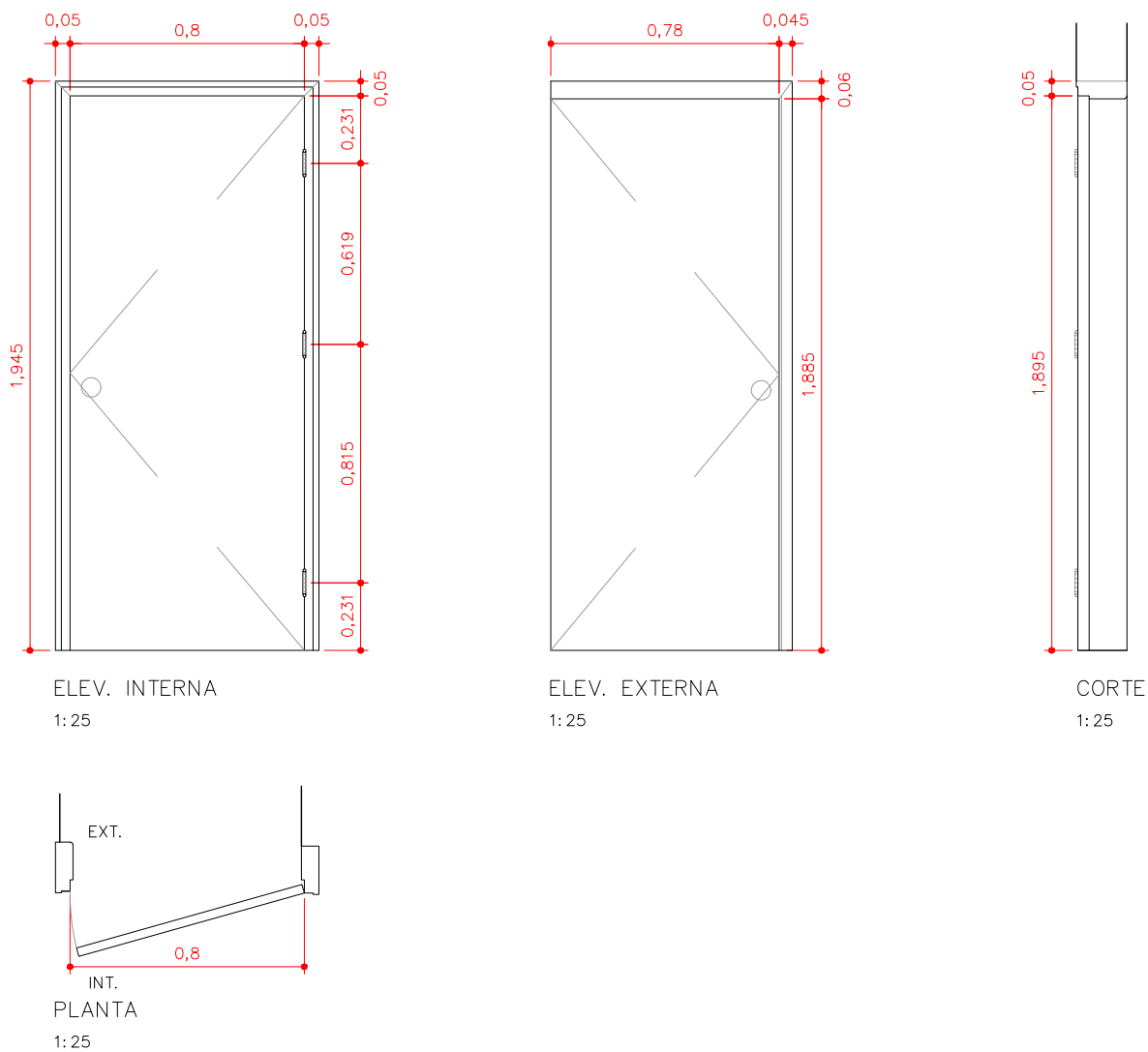
CAIX. P41
ESQUADRIA DE MADEIRA ESMALTADA



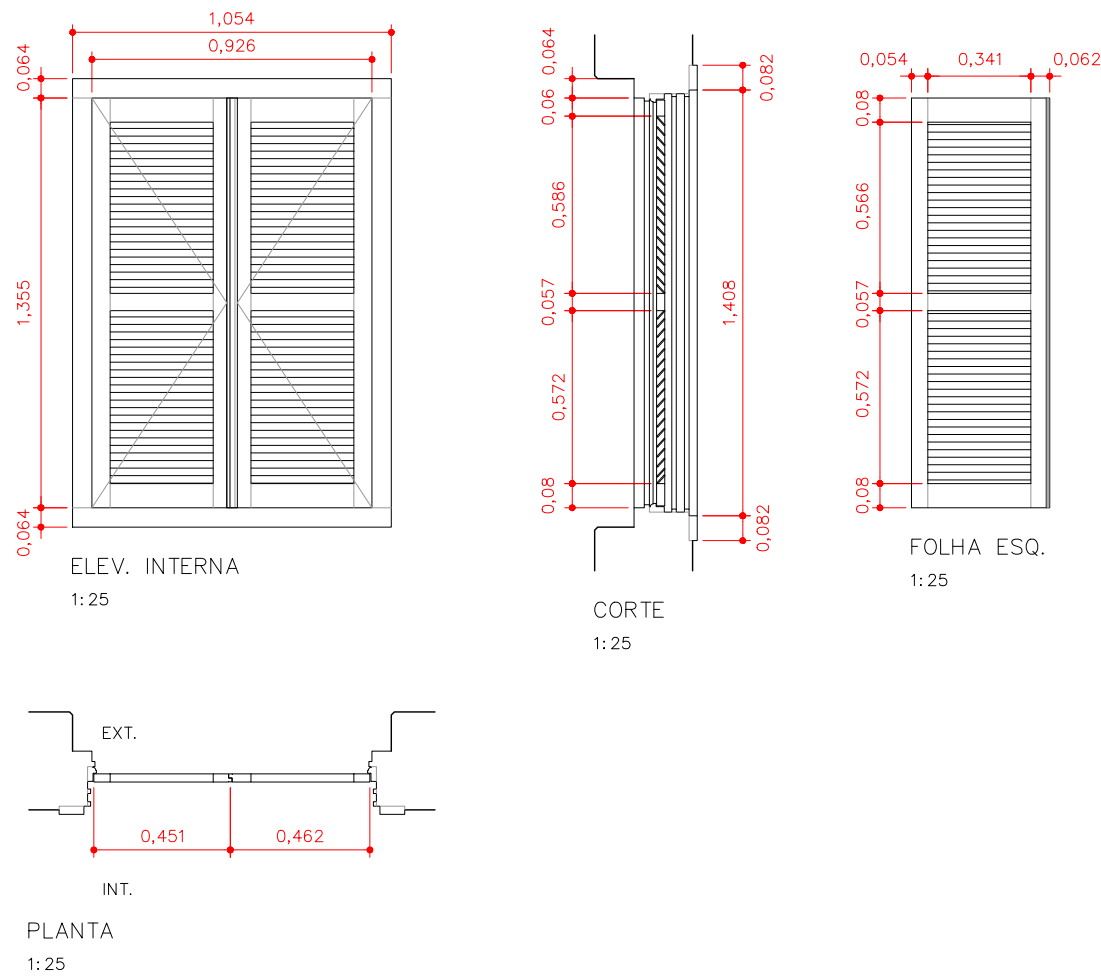
CAIX. P43
ESQUADRIA DE MADEIRA ESMALTADA



CAIX. P42
ESQUADRIA DE MADEIRA ESMALTADA



CAIX. J43
ESQUADRIA DE MADEIRA ESMALTADA



RESTAURAÇÃO, CONSERVAÇÃO E ADEQUAÇÃO

FOLHA
27/28

ASSUNTO: CAIXILHOS PAV. –3

PROPRIETÁRIO : SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

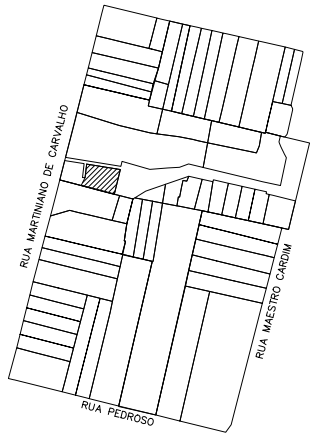
LOCAL : RUA MARTINIANO DE CARVALHO N°287,301,309
BAIRRO: BELA VISTA – SÃO PAULO – SP

ZEPEC

CONTRIBUINTE :

ESCALA : 1:50

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

AUTOR DO PROJETO
LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA – ARQUITETO
CAU: A80309–0

ÁREAS
VER PLANTA

CO–AUTORA DO PROJETO
MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA
CAU: A67814–7

CO–AUTOR DO PROJETO
BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO
CAU: A103707–2
COLABORADORES: ARQ.PAULA TEDESCO E MATHEUS SANTA CRUZ
ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE

Technical drawing of a rectangular plate. The overall dimensions are 2.235 (height) and 1.11 (width). The plate features a central hole with a diameter of 0.025. The hole is positioned 0.1 from the top and bottom edges and 0.1 from the left and right edges. The plate is divided into two main sections by a horizontal line, with a 0.1 gap between them. The bottom section is 2.05 high. The top section is 0.1 high. The plate is divided into two main sections by a horizontal line, with a 0.1 gap between them. The bottom section is 2.05 high. The top section is 0.1 high.

Technical drawing of a double door with dimensions. The drawing shows a front view of a double door with a central handle and lock mechanism. The dimensions are as follows:

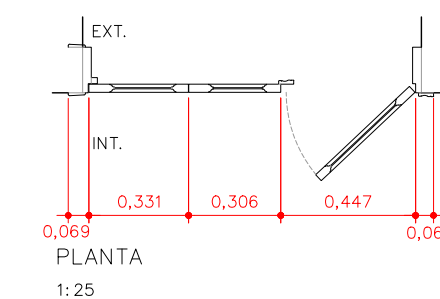
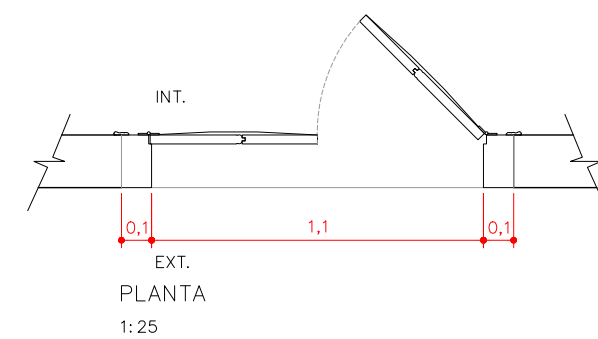
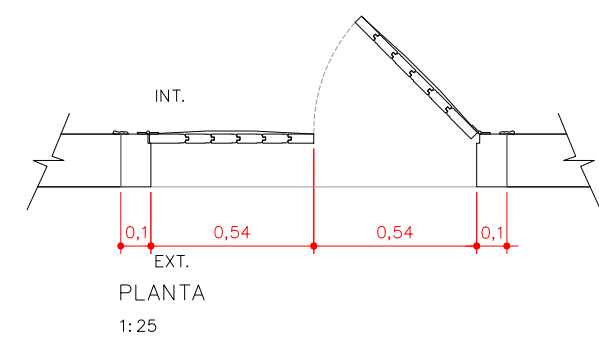
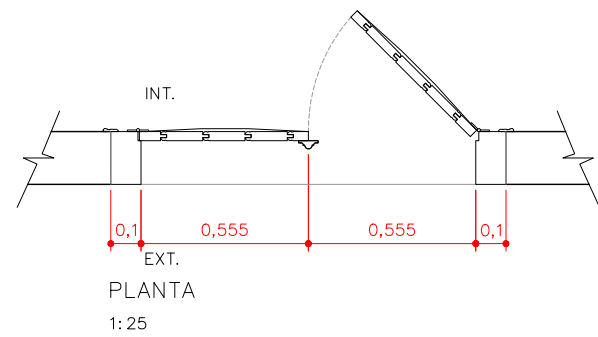
- Top panel width: 0.075 (left), 0.555 (center), 0.555 (center), 0.075 (right), 0.05 (far right)
- Door panel width: 0.555 (left), 0.555 (right)
- Door panel height: 0.555 (left), 0.555 (right)
- Door panel depth: 0.555 (left), 0.555 (right)

Figure 1 is a schematic diagram of the experimental setup. It shows a vertical assembly with a top plate, a central column, and a bottom plate. Dimensions are indicated by red arrows and labels: 0.186, 0.856, 0.999, 0.318, 0.09, and 2.26.

Technical drawing of a door assembly. The drawing shows a side view of a door with a handle and a lock mechanism. Dimensions are indicated in millimeters (mm) and centimeters (cm). The door is 1,1 m high and 0,6 m wide. The handle is 0,1 m high and 0,35 m wide. The lock mechanism is 0,315 m high and 0,145 m wide. The door is shown in a closed position.

Technical drawing of a rectangular frame. The overall dimensions are 2.375 (height) by 2.3 (width). The frame consists of a central rectangle with a width of 1.1 and a height of 0.7. The frame is composed of two vertical bars and two horizontal bars. The central rectangle is defined by dashed lines. The frame is labeled with dimensions: 2.375 (total height), 0.275 (top bar height), 0.7 (central rectangle height), 1.1 (central rectangle width), 0.5 (right bar width), and 2.3 (total width).

Technical drawing of a shaft with dimensions: 2,165, 0,085, and 0,116.



ELEV. EXTERNA
1:25

ELEV. INTERNA
1:25

Technical drawing of a vertical profile. The drawing shows a vertical line with a small horizontal step at the top. The total height is dimensioned as 2.165, and the height of the step is dimensioned as 0.085. The drawing is labeled "CORTE" and "1:25" at the bottom.

ELEV. ESTERNA
1:25

Technical drawing of a rectangular plate. The drawing shows a top view and a side view. The top view is a rectangle with a width of 0.14 and a length of 2.04. The side view shows a thickness of 0.03. The drawing includes dimension lines and arrows indicating the measurements. The text 'CORTE' is visible at the bottom left, and '1:25' is at the bottom right.

FOLH
1:25

A EXTERNA

FOLHA INTERNA

1:25

ELEV. INTERNA
1:25

ELEV. EXTERNA (FOLHA INTERNA)

1:25

BARRIL EM SARRA

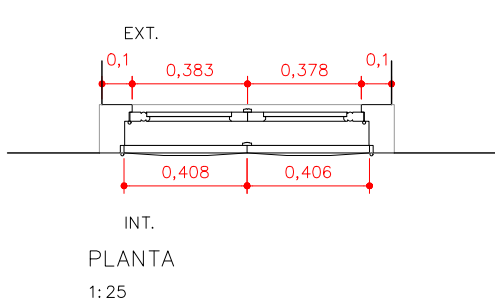
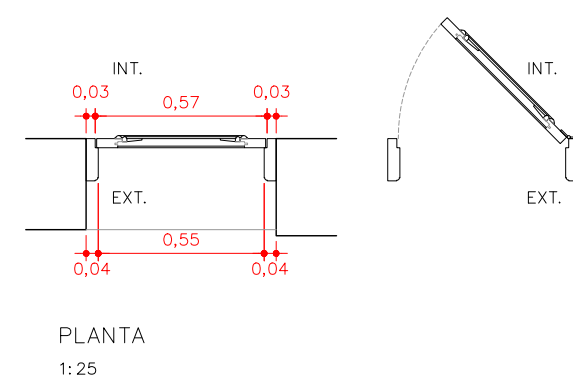
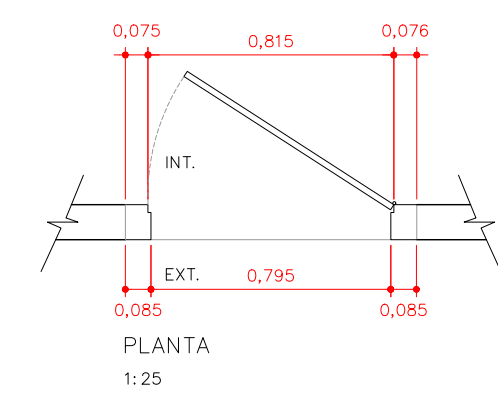
Technical drawing of the external elevation of a window (FOLHA EXTERNA). The drawing shows a window with two vertical muntins and horizontal bars. Dimensions are provided in centimeters:

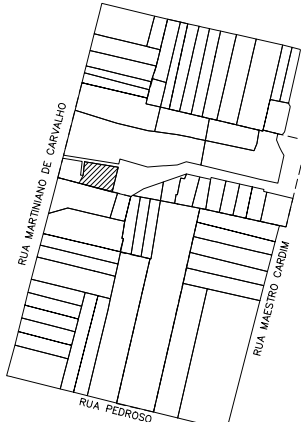
- Top horizontal dimensions: 0.1, 0.383, 0.378, 0.1
- Left vertical dimensions: 0.053, 0.053, 0.053, 0.355, 0.7, 0.313, 0.102

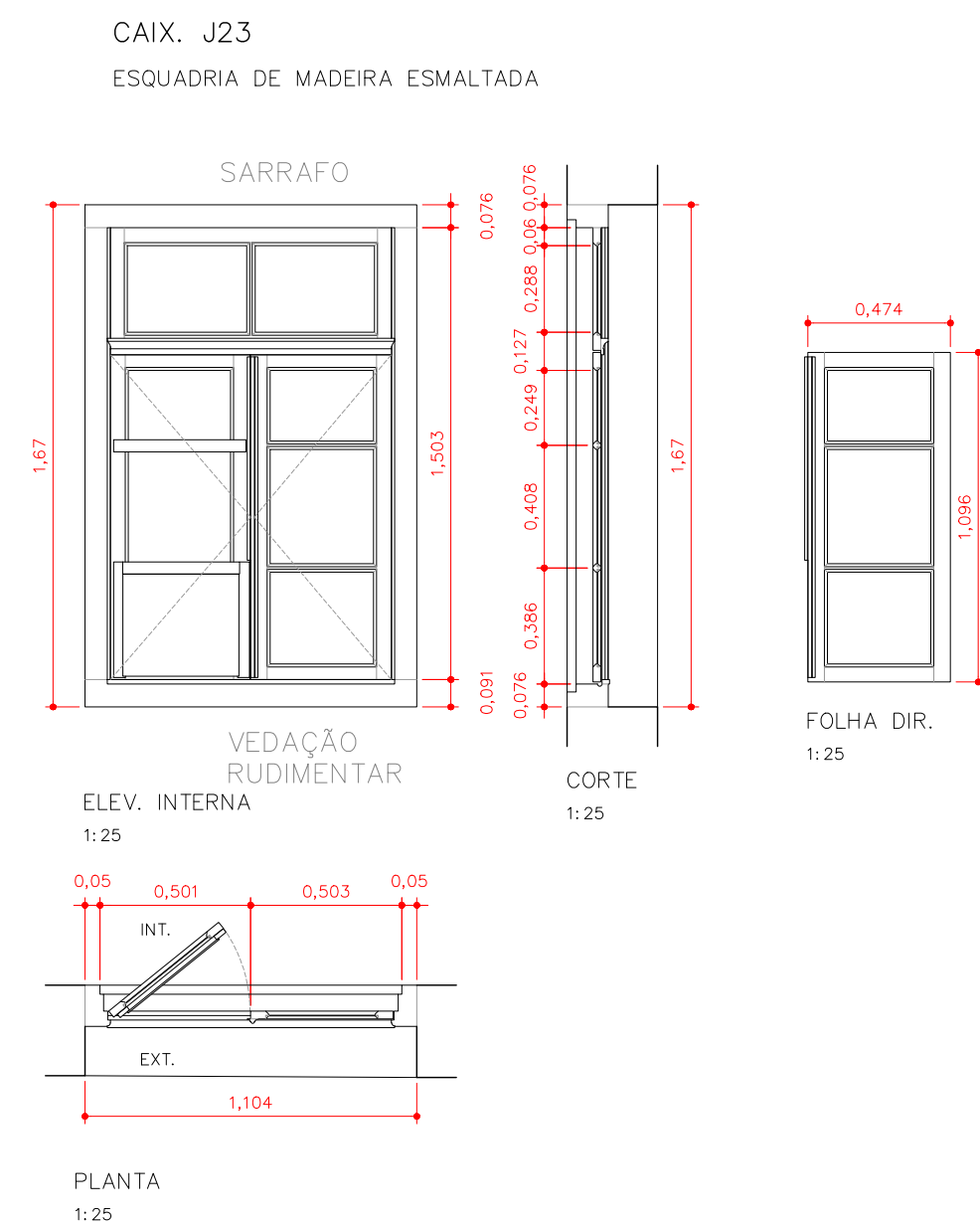
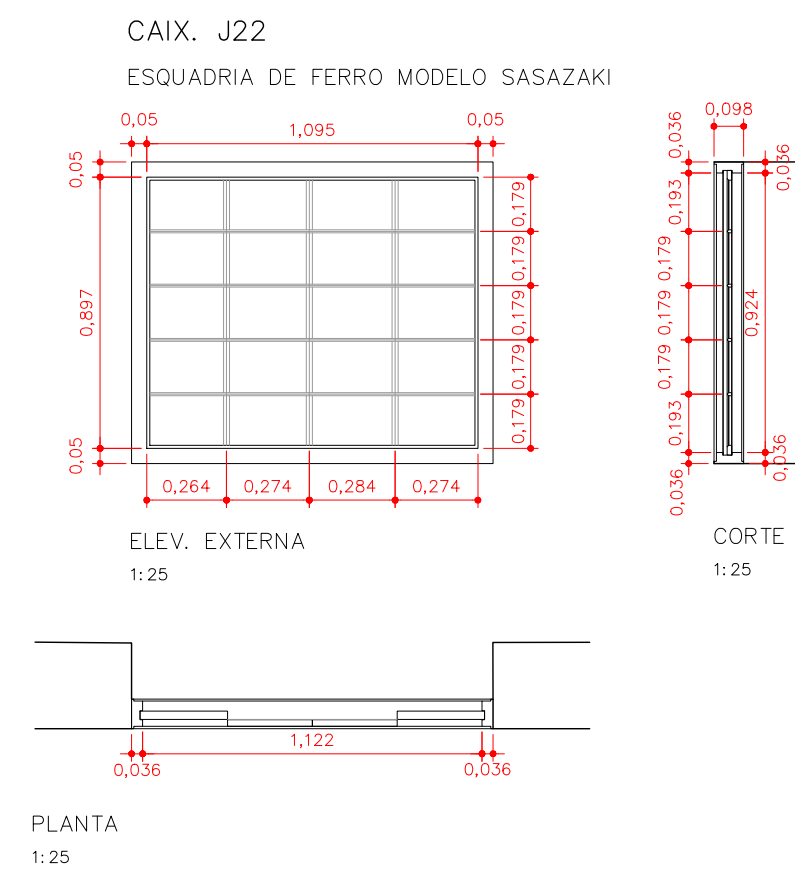
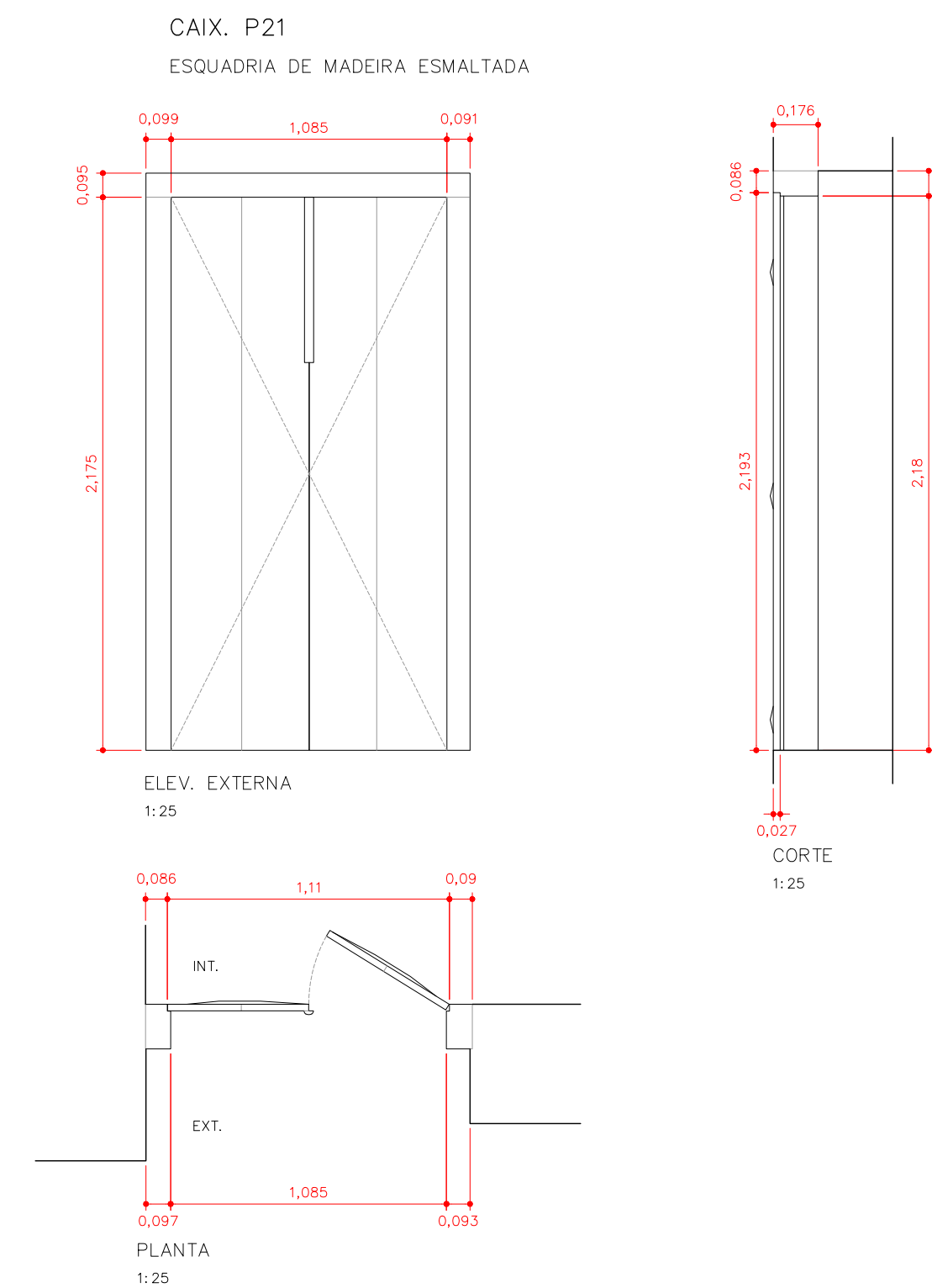
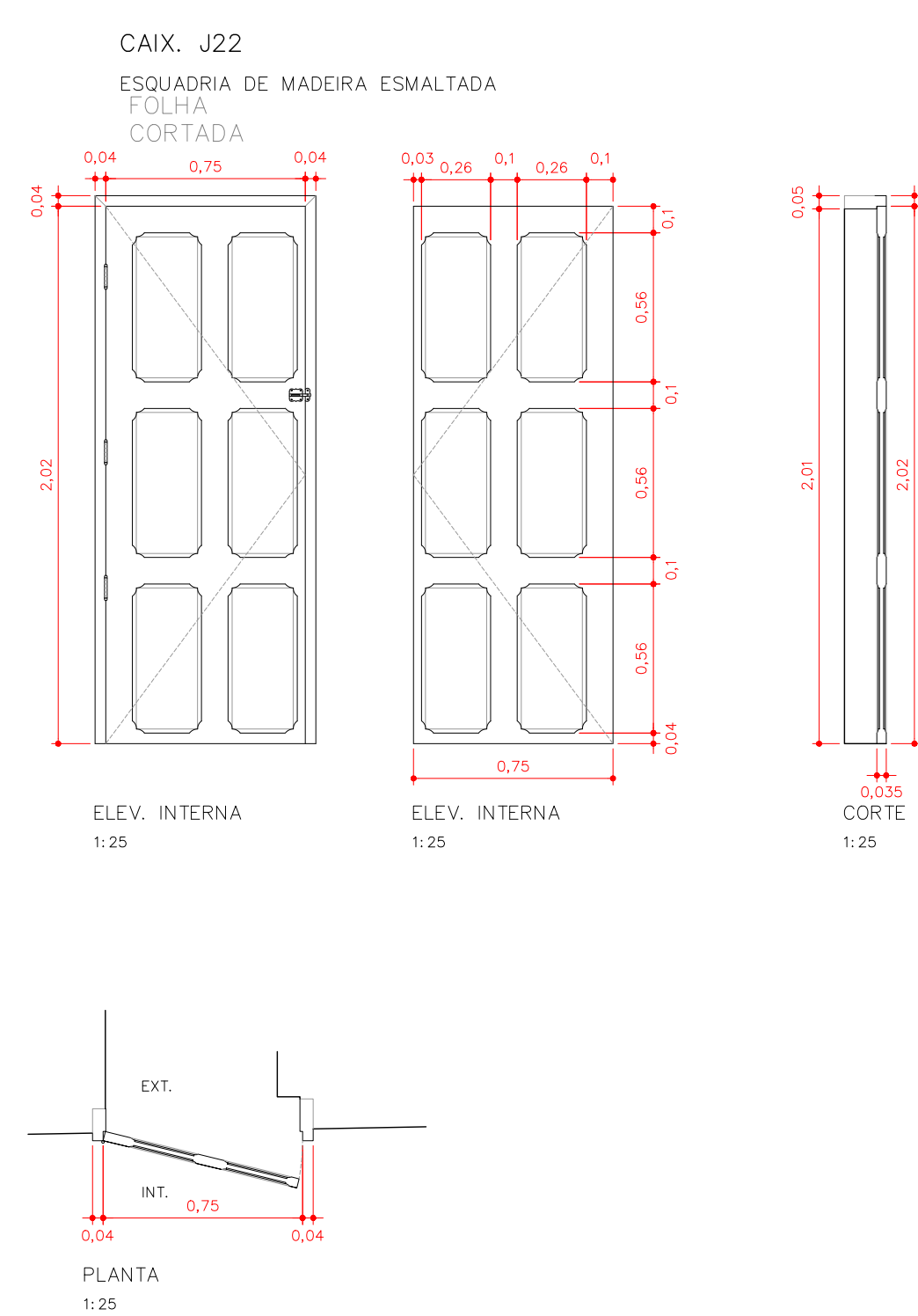
Labels on the left side: A, OS.

Labels at the bottom: ELEV. EXTERNA (FOLHA EXTERNA), 1:25

Technical drawing of a door cross-section (CORTE) showing dimensions in centimeters. The drawing includes a door frame with a glass insert. Dimensions are labeled on the left and right sides. Left side dimensions (top to bottom): 0,07, 0,266, 1,22, 0,08, 0,29, 0,07. Right side dimensions (top to bottom): 0,09, 1,348, 0,09. The scale is 1:25.

[illegible]

RESTAURAÇÃO, CONSERVAÇÃO E ADEQUAÇÃO		FOLHA 25/28
ASSUNTO: CAIXILHOS PAV. -2 PROPRIETÁRIO : SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO LOCAL : RUA MARTINIANO DE CARVALHO Nº287,301,309 BAIRRO: BELA VISTA – SÃO PAULO – SP ZEPEC CONTRIBUINTE :		
		ESCALA : 1:50
SITUAÇÃO SEM ESCALA 		DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO AUTOR DO PROJETO LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA – ARQUITETO CAU: A80309-0 CO-AUTORA DO PROJETO MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA CAU: A67814-7 CO-AUTOR DO PROJETO BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO CAU: A103707-2 COLABORADORES: ARQ. PAULA TEDESCO E MATHEUS SANTA CRUZ ESTEVO: SABATIER/MARIANA VETRONE
ÁREAS VER PLANTA		



RESTAURAÇÃO, CONSERVAÇÃO E ADEQUAÇÃO	FOLHA 24/28
--------------------------------------	----------------

ASSUNTO: CAIXILHOS PAV. -1

PROPRIETÁRIO : SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

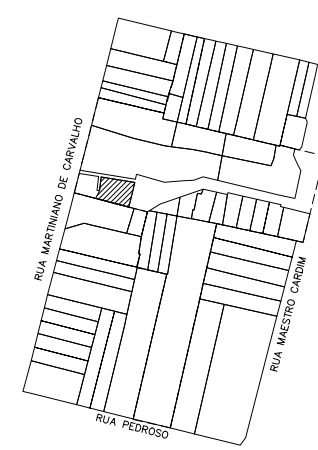
LOCAL : RUA MARTINIANO DE CARVALHO N°287,301,309
BAIRRO: BELA VISTA - SÃO PAULO - SP

CONTRIBUINTE :

ZEPEC

ESCALA : 1:50

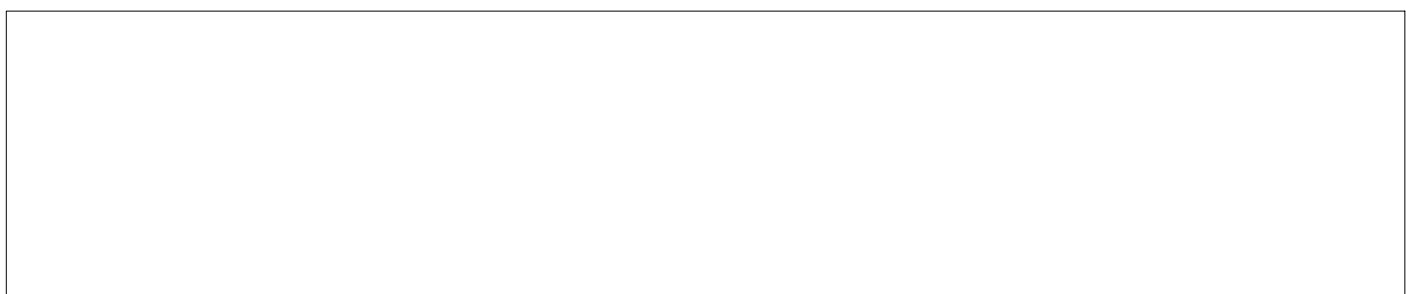
SITUAÇÃO SEM ESCALA	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO
---------------------	---



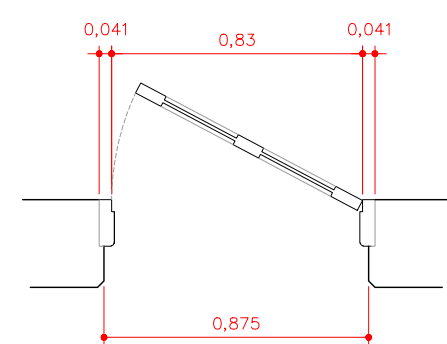
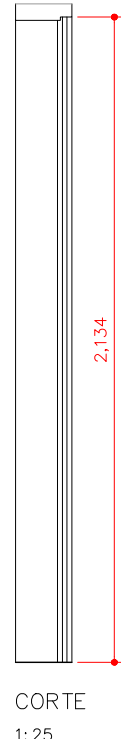
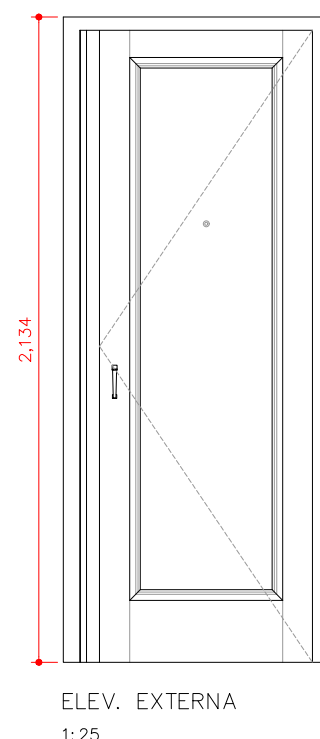
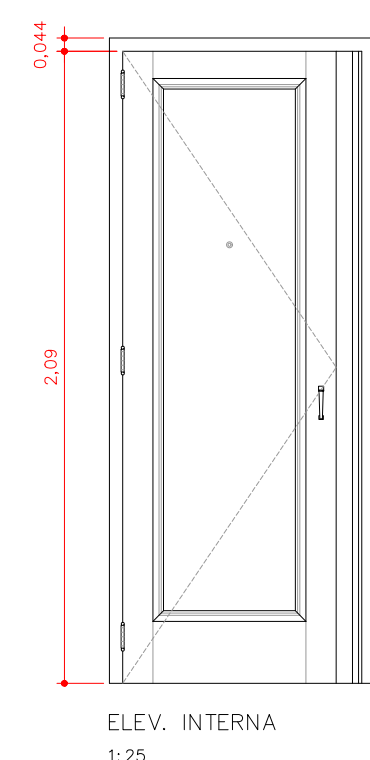
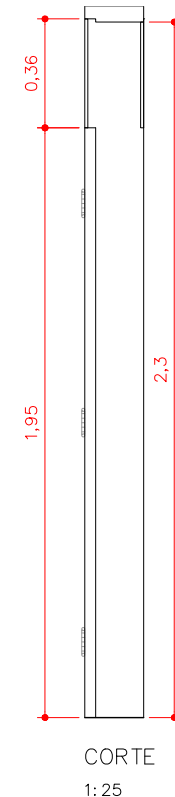
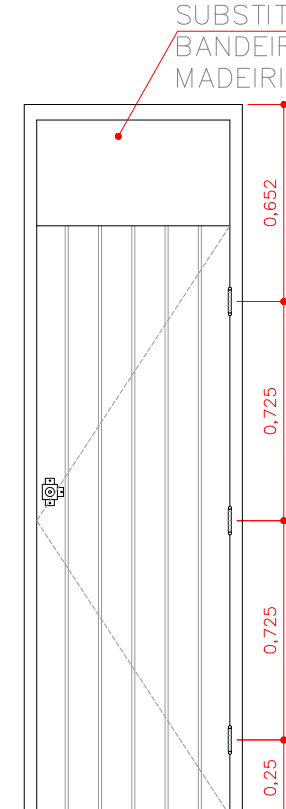
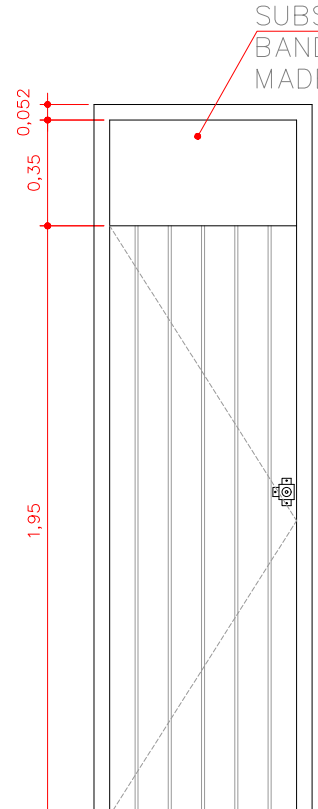
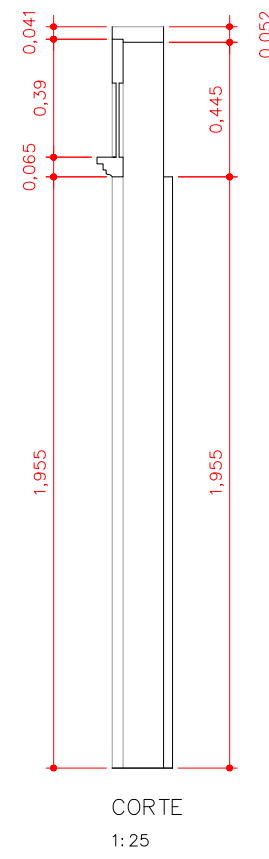
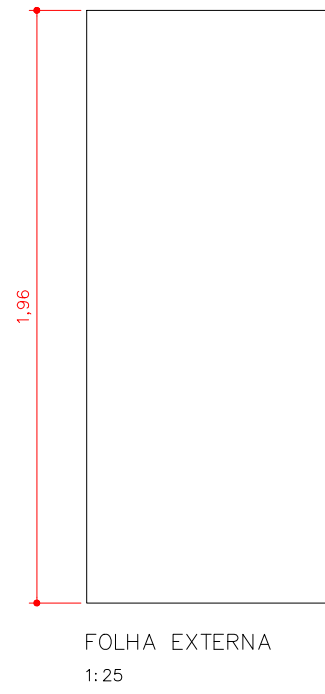
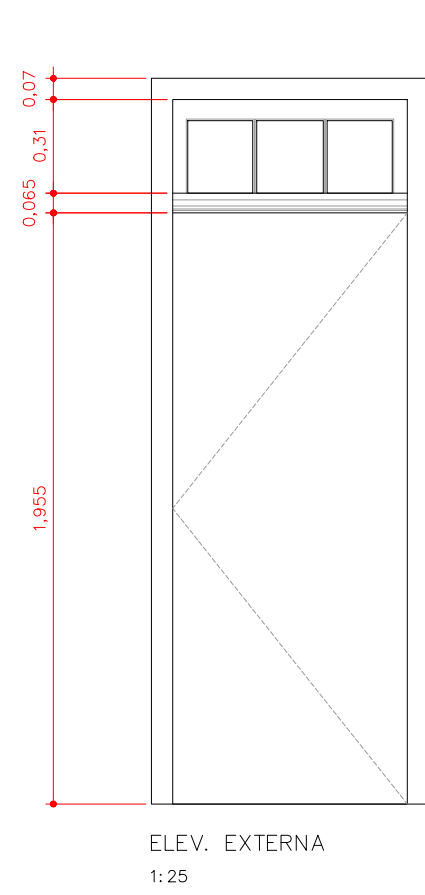
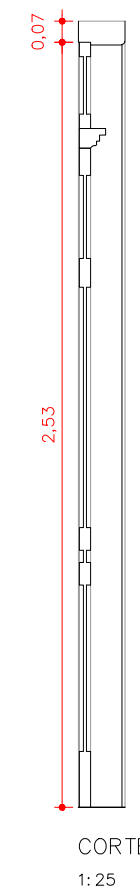
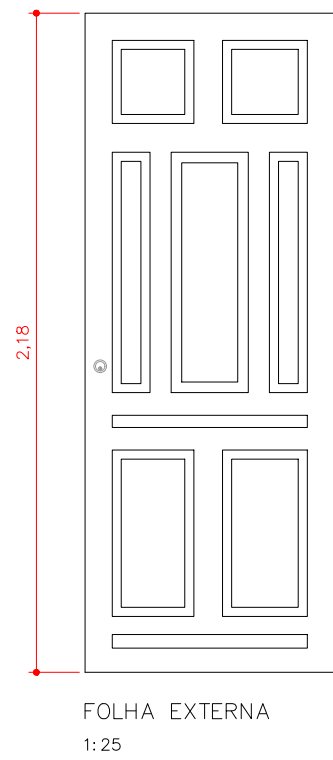
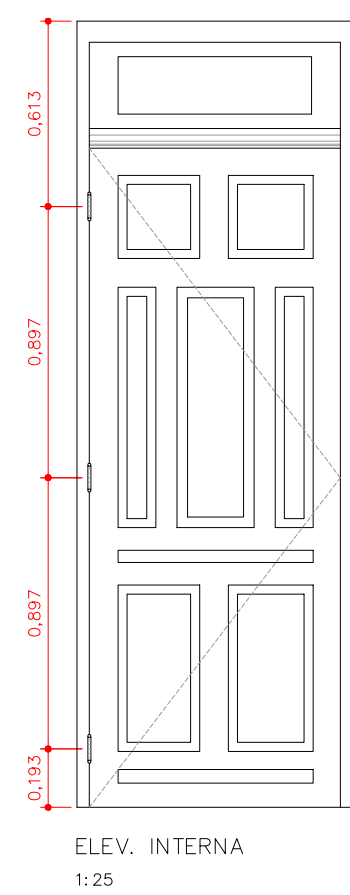
ÁREAS	CAU: A80.309-0
VER PLANTA	

CO-AUTORA DO PROJETO
MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA
CAU: A67814-7

	CO-AUTOR DO PROJETO BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO CAU: A103707-2
	COLABORADORES: ARQ. PAULA TEDESCO E MATHEUS SANTA CRUZ ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETROME

[illegible]

Technical drawing of a door with a diagonal section line and a section symbol 'A-A'.

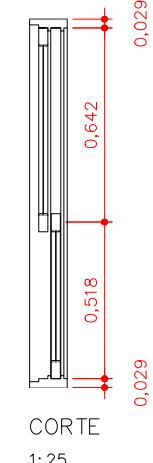
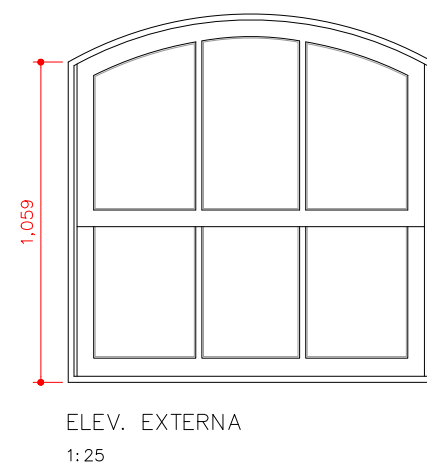
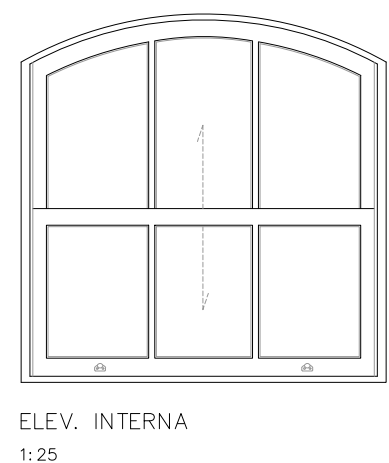
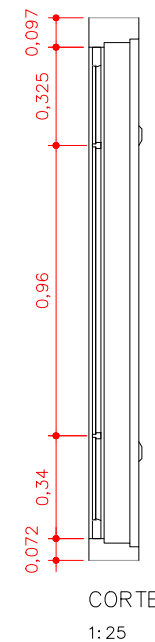
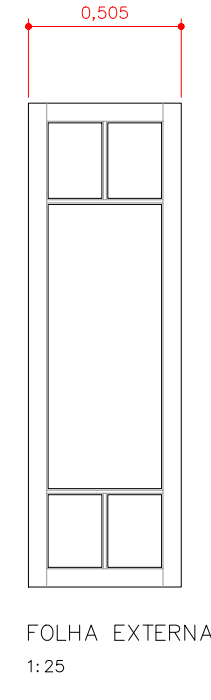
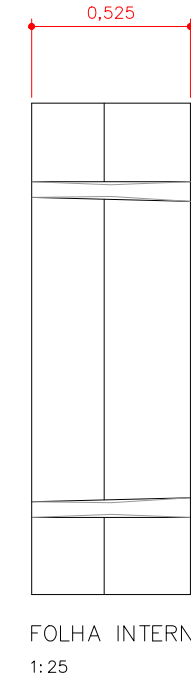
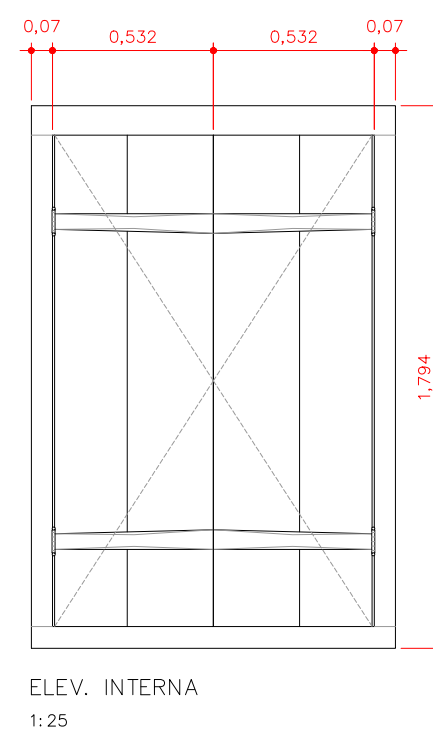
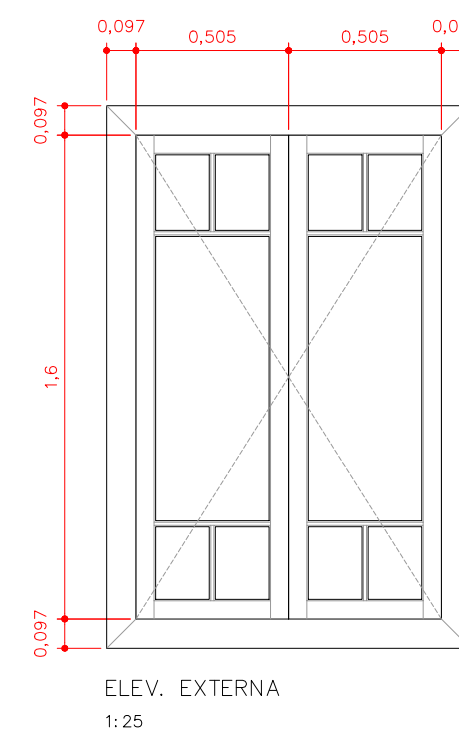


PLANTA
1:25

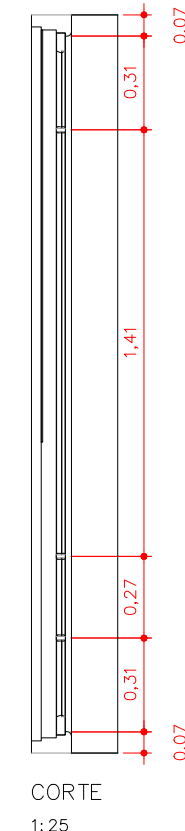
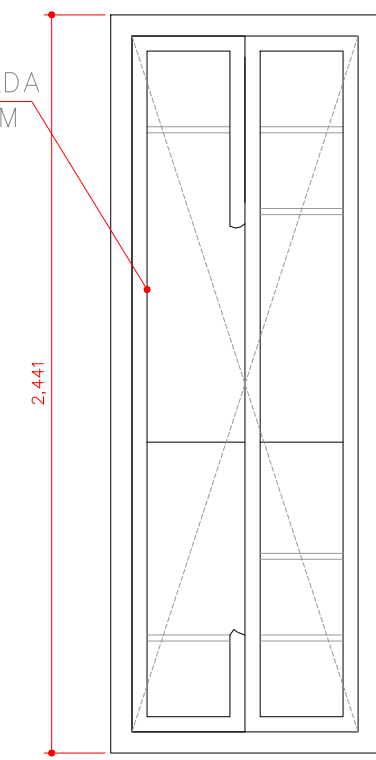
1.794

0.097 0.505 0.505 0.0

ELEV. EXTERNA
1:25

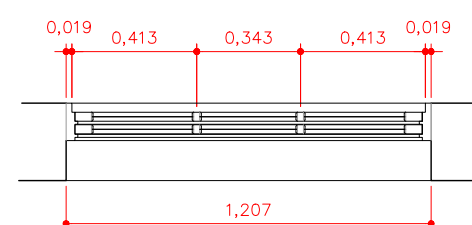


JANELA DETERIORADA
MEDIÇÃO FEITA COM
BASE EM FOTO.

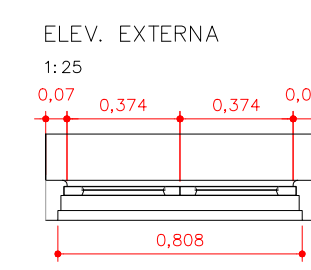


PLANTA

1:25

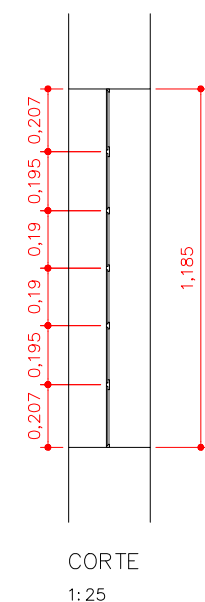


PLANTA
1:25

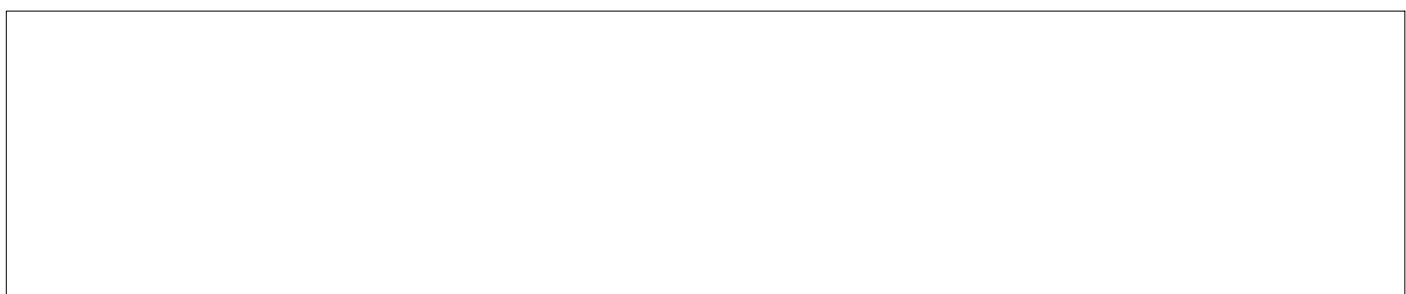


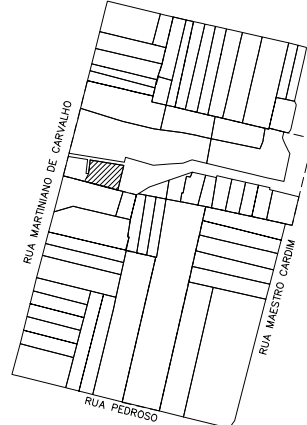
PLANT
1:25

ELEV. EXTERNA
1:25



PLANTA
1:25

[illegible]

RESTAURAÇÃO, CONSERVAÇÃO E ADEQUAÇÃO		FOLHA 23/28
ASSUNTO: CAIXILHOS PAV. TÉRREO PROPRIETÁRIO : SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO LOCAL : RUA MARTINIANO DE CARVALHO N°287,301,309 BAIRRO: BELA VISTA – SÃO PAULO – SP CONTRIBUINTE : ZEPEC ESCALA : 1:50		
SITUAÇÃO SEM ESCALA 		DECLARA QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO AUTOR DO PROJETO LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA – ARQUITETO CAU: A80309-0 CO-AUTORA DO PROJETO MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA CAU: A67814-7 CO-AUTOR DO PROJETO BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO CAU: A103707-2 COLABORADORES: ARQ.PAULA TEDESCO E MATHEUS SANTA CRUZ ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE
ÁREAS VER PLANTA		

DETALHE: MÁSCARAS ("CARRANCAS")

DETALHE LEÕES

Foram encontrados vestígios de quatro cabeças de leão encrustadas na entrada do pavimento térreo da Casa 02. Seu levantamento foi impossibilitado devido à sua atual localização, junto ao muro construído na passarela de ingresso.

P:\PROJETOS\13_05_VILA_ITORORO\Livro\Fotos_Benedito_03-11\064.jpg

Foto: Benedito Lima de Toledo (déc. 1970)

P:\PROJETOS\13_05_VILA_ITORORO\Banco de Imagens\Inventário\Casa 2\EXTERNAS (45).JPG

Foto: Mariana Victor (2015)

RESTAURAÇÃO, CONSERVAÇÃO E ADEQUAÇÃO		FOLHA 28/28
ASSUNTO: DETALHES		
PROPRIETÁRIO : SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO		
LOCAL : RUA MARTINIANO DE CARVALHO Nº287,301,309 BAIRRO: BELA VISTA – SÃO PAULO – SP		ZEPEC
CONTRIBUINTE :		ESCALA : 1:50
SITUAÇÃO SEM ESCALA	DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECO-NHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRI-E DADE DO TERRENO	
	PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO	
ÁREAS VER PLANTA	AUTOR DO PROJETO LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA – ARQUITETO CAU: A80309–0	
	CO–AUTORA DO PROJETO MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA CAU: A67814–7	
	CO–AUTOR DO PROJETO BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO CAU: A103707–2 COLABORADORES: ARQ.PAULA TEDESCO E MATHEUS SANTA CRUZ ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE	

[illegible]

P:\PROJETOS\13_05_VILA_ITORORÓ\Livro\Fotos_Benedito_03-11\064.jpg

P:\PROJETOS\13_05_VILA_ITORORO\Banco de Imagens\Inventário\Casa 2\EXTERNAS (45).JPG

Foto: Benedito Lima de Toledo (déc. 1970)

Foto: Mariana Victor (2015)

RESTAURAÇÃO, CONSERVAÇÃO E ADEQUAÇÃO

FOLHA
28/28

ASSUNTO: DETALHES

PROPRIETÁRIO : SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

LOCAL : RUA MARTINIANO DE CARVALHO Nº287,301,309
BAIRRO: BELA VISTA – SÃO PAULO – SP

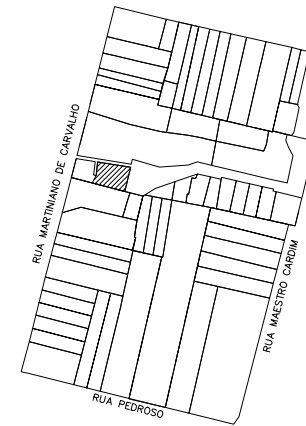
ZEPEC

CONTRIBUINTE :

ESCALA : 1:50

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO



PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

AUTOR DO PROJETO
LUIZ FERNANDO DE ALMEIDA – ARQUITETO
CAU: A80309-0

ÁREAS

VER PLANTA

CO-AUTORA DO PROJETO
 MARIANA VICTOR DE FARIA – ARQUITETA
 CAU: A67814-7

CO-AUTOR DO PROJETO
BENJAMIM MOTTA SAVIANI – ARQUITETO
CAU: A103707-2
COLABORADORES: ARQ. PAULA TEDESCO E MATHEUS SANTA CRUZ
ESTEVÃO SABATIER/MARIANA VETRONE